

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1960 m²**

Cena za nemovitost:

2 530 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261682 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

B eclav

Hledáte vhodný pozemek pro vaši rekreaci nebo bydlení? Chcete si postavit chatu nebo menší d m v klidné lokalit ěle vlastních p edstav?

Máme pro Vás exkluzivní nabídku pozemku v žádané rekrea ní oblasti u kempu Apolo, v k.u. Charvatská nová Ves - katastr ozna ený jako „Záhony u Spasiska“.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o vým ě 1.960 m2 je p ístupný z p íjezdové cesty. Uli ní ší ě íní 11,5 m.

Na pozemku se nachází kvelbený sklep a 3 ádky sloupek , kde byl d íve vysazený vinohrad. Parcela je vy íst ná, bez náletových d evin a p ípravena pro realizaci plán nového majitele.

V 90. letech byl postavený sklep a vykopaná studna. Sklep má vnit ní rozm ěry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je pot eba vstup osadit dve mi.

Na hranici pozemku se nachází p ípojka elekt iny. Voda je zabezpe ena vlastní studnou. V územním plánu m sta má pozemek ozna ení „k rekreaci“.

Zahrada s výhledem do p írody je svou velikostí a místem vhodná jak ke stavb ě rekrea ního objektu, tak domu k trvalému bydlení s dostatkem soukromí. Je zde povolena maximální zastav ná plocha 50 m2. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami í s menšími domky k trvalému bydlení.

Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu sv ětového d ídictví UNESCO a je oblíbeným cílem návště vník ů. Je zde velké množství cyklistických tras.

V p ípad ě více zájemc ů o koupi bude kupující vybrán na základ parametr ů zvolených prodávajícím.

Kupní cena je 2.530.000,-
S financováním pom ůžeme.

Pokud hledáte p kné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností m sta a tato lákavá nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a jednejte si termín osobní prohlídku.

T ěším se na vid ěnou.

Vaše maklé ka Marie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4261682
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	23148
Plocha:	1960 m2
Plocha pozemku:	1960 m2