

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1950 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430220** Datum vydání: **15.09.2026**

Lokalita:

Svitavy

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vlastní dům a zároveň budete mít kolem sebe dostatek prostoru, klidu a přírody?

V Zadním Arnoštově připravujeme k samostatnému prodeji část stávajícího pozemku o přibližné výměře 1 950 m², která bude oddělena od celkového pozemku.

Pozemek je určen k využití pro výstavbu rodinného domu a díky své nadstandardní výměře nabízí mnohem více než jen samotné místo pro stavbu. Poskytne vám dostatek prostoru pro velkou zahradu, terasu, bazén, dětské hřiště, ovocný sad nebo další využití podle vašich představ.

PROSTOR, KTERÝ SE DNES HLEDÁ TĚŽKO

Výměra přibližně 1 950 m² umožňuje vytvořit skutečně prostorné rodinné zázemí.

Nemusíte řešit kompromis mezi velikostí domu a zahrady. Můžete mít obojí.

Představte si vlastní dům obklopený zelení, velkou zahradu, místo pro letní posezení, děti i domácí mazlíčky – a přitom dostatek prostoru a soukromí.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Na pozemku je možnost napojení na elektrickou energii a veřejný vodovod.

Odpadní vody bude potřeba řešit vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV), což je vzhledem k charakteru lokality vhodné řešení.

KLIDNÉ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ

Zadní Arnoštov je vhodný pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, ale zároveň hledají místo pro skutečný rodinný život.

Okolní příroda nabízí možnosti pro procházky, výlety, cyklistiku i odpočinek. Pozemek tak může být ideálním místem pro každého, kdo nechce bydlet na malém stavebním pozemku s domy nalepenými jeden na druhém.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI

pozemek o výměře cca 1 950 m²
plánované oddělení od stávajícího pozemku
vhodný pro výstavbu rodinného domu
nadstandardní velikost
dostatek prostoru pro dům i velkou zahradu
možnost vytvoření soukromého rodinného zázemí
možnost napojení na elektřinu
možnost napojení na veřejný vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

nutnost řešit odpadní vody vlastní ČOV
klidná lokalita v Zadním Arnoštově
okolní příroda a dostatek soukromí

Přesná výměra a hranice oddělované části budou upřesněny v rámci rozdělení pozemku.

Pokud hledáte velký stavební pozemek pro vlastní rodinný dům, kde budete mít opravdu dostatek prostoru a soukromí, může být právě tento pozemek zajímavou příležitostí.

Pro více informací o pozemku, plánovaném rozdělení a možnostech výstavby mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430220
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	2338
Plocha:	1950 m2
Plocha pozemku:	1950 m2