

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1941 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411707 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:

**Litomice**

Hledáte místo pro svůj vysněný rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1 941 m<sup>2</sup> v obci Kamýk u Litomíce.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s krásnými výhledy do krajiny českého středohoří. Díky své poloze na okraji zástavby nabízejí dostatek soukromí, příjemné okolí a ideální podmínky pro výstavbu rodinného bydlení.

Dle územní studie BV9 je lokalita určena pro bydlení venkovského typu a navržené řešení počítá s možností výstavby rodinných domů. Soubor pozemků tak představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu jednoho nadstandardního rodinného sídla s rozsáhlou zahradou, tak i pro investora či rodinu uvažující o výstavbě dvou samostatných domů.

Inženýrské sítě: elektřina na pozemku, napojení na obecní vodovod, vlastní studna na užitkovou vodu.

Součástí prodeje je stavba evidovaná jako rodinná rekreace (č. 27) na stavební parcele st. 238 - která může stát například jako zázemí při stavbě.

Hlavní výhody pozemků:

- celková výměra 1 941 m<sup>2</sup> - možnost využití jako jeden velký celek nebo ponechání rozdělení dle záměru kupujícího
- krásné výhledy do okolní krajiny
- klidná lokalita s minimálním provozem
- jižní orientace svahu
- výborná dostupnost do Litomíce
- rychlé napojení na dálnici D8 (Praha – Ústí nad Labem)

Kamýk patří mezi vyhledávané lokality v okolí Litomíce. Nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom jen několik minut jízdy od kompletní občanské vybavenosti okresního města.

Uvedené vizualizace (jsou-li součástí prezentace) slouží pouze jako ilustrace možného budoucího využití pozemku a nepředstavují schválený projekt ani závaznou podobu budoucí výstavby. Avšak existuje již odsouhlasený projekt na výstavbu na těchto pozemcích, který je možné si odkoupit s pozemky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4411707
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	32046
Plocha:	1941 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1941 m <sup>2</sup>