

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1941 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 600 K**

číslo inzerátu (ID): 4403630 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**B eclav**

Hledáte prostor, kde vás sousedé nebudou rušit u ranní kávy? Nabízíme unikátní stavební parcelu v srdci nejvyhledávanější vinařské lokality, která díky své rozloze 1 941 m<sup>2</sup> garantuje absolutní soukromí a nekonečné možnosti.

Hlavní přednosti pozemku:

- Kompletní připravenost: Pozemek je plně zásilovaný (elektrina, voda, kanalizace) a dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
- Bezkonkurenční cena: Pouze 2 600 K /m<sup>2</sup> – v lokalitě, kde se menší parcely prodávají za dvojnásobek.
- Unikátní mikroklima: Výhledy na Pálavské vrchy a bezprostřední blízkost Novomlýnských nádrží.

Potenciál, který jinde nenajdete:

Díky velkorysému ploše, která zůstává v celku, zde můžete realizovat projekt, na který na běžných parcelách není místo:

- Rodinné vinařství: Spojte bydlení s vlastním malým vinohradem i stylovým sklepem.
- Wellness oáza: Prostor pro velký bazén, biotop, letní kuchyni i tenisový kurt.
- Zahrada snů: Realizace sadu, okrasné zahrady nebo soběstačného hospodářství.

Lokalita:

Dolní Vesnice jsou synonymem pro prestižní bydlení i rekreaci. Perfektní dostupnost do Brna (30 min) i Mikulova (10 min). Ideální místo pro ty, kteří chtějí uniknout z města, ale vyžadují komfort a prestižní adresu.

Dělejte si svůj sen pod Pálavou, který budete realizovat na tomto pozemku, může vypadat například jako uvedená vizualizace od f. Wienerberger, respektive od jejich projektantů z e4dum.

ID inzerátu ESO:	4403630
Inzerát vydán:	11.05.2026
Plocha:	1941 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1941 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Píkrýl**

Tel:

**+420 604 889 207**

Email:

**pikryl@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**