

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1941 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 333 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4068616 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 1.941 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kasalice (7 km od Lázní Bohdane). Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu. Pozemek bude zapsán do evidence katastru nemovitostí dle nově zhotoveného a schváleného geometrického plánu. Pozemek je napojený na tyto inženýrské sítě – elektřina s rezervovaným příkonem 3 x 25A (přípravena v nově zbudované pojiztkové skříně na hranici pozemku), veřejný vodovod (VAK Pardubice), obecní splašková kanalizace. Vodovodní přípojka je zakončena na pozemku vodoměrnou šachtou a kanalizace přípojka je zakončena revizní šachtou. Přístup na pozemek je zajištěn z asfaltové komunikace. Obecní úřad a restaurace vzdálené cca 100 m od pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v sousední obci Rohovládová Bělá vzdálené cca 2 km (autobusové spojení, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, obchody, restaurace, pošta). Sjezd na dálnici D11 je vzdálen cca 3 km. Pozemek je vhodný rovněž jako investice. Koupí parcely lze financovat úvěrem, což zajistíme v předodhadu. Nabízíme rovněž možnost výstavby rodinného domu podle přání a představy klienta. V nabídce máme další tituly pozemky v této lokalitě. Bližší informace Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4068616
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	08.08.2022
Plocha:	1941 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1941 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Lunák**

Tel:

**+420 773 279 999**

Email:

**lunak@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**