

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1940 m2

Cena za nemovitost:

2 011 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4423953 Datum vydání: 29.08.2026

Lokalita:
Písek

Stavební pozemek u Orlíku. A nezačínáte úplně od nuly.

Chcete stavět, ale neláká vás holá parcela uprostřed nové zástavby, kde si se sousedem můžete přes plot podávat ranní kávu? Tady je to trochu jinak.

Ve Zboníně u Orlické přehrady, přibližně 350 metrů od vody a kilometr vzdušnou čarou od hradu Zvíkov, nabízíme stavební pozemek o výměře 1 940 m². Na klidném místě, mimo souvislou zástavbu a bez domů nalepených těsně vedle. A navíc s jednou zajímavou výhodou: už na něm jeden dům stojí.

Pozemek pro nový projekt. Ale s náskokem.

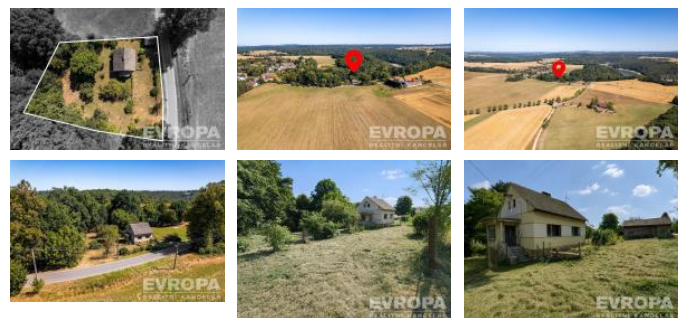
Součástí pozemku je cihlový rodinný dům s kamennou podezdívkou ze 60. let. Jeho další osud už bude záležet na představách nového majitele. Pokud jste rozhodnutí pro nový dům, může stávající stavba během realizace posloužit jako zastřešené zázemí pro budoucí projekt. Pokud naopak neradi bouráte něco, co už jednou někdo pracně postavil, můžete prověřit možnosti, jak současný dům využít jako základ a dát mu novou podobu. Protože ruku na srdce – dát cihlu k cihle, dostat stavbu pod střechu a vybudovat všechno od prvního výkopu také není zadarmo. Tady zkrátka nekupujete jen obdélník zakreslený v katastrální mapě. Kupujete místo, se kterým už se dá pracovat.

1 940 m², kde se nemusíte uskrňovat

Velikost pozemku dává prostor nejen samotnému bydlení, ale také zahradě a všemu, co k životu mimo město patří. Zahradníci mohou zahradničit, pěstitelé pěstovat, chovatelé chovat a kreativní majitelé konečně realizovat ty nápady, na které se na běžné malé parcele místo prostě nenajde. Velkou výhodou jsou také vzrostlé stromy. Na nových parcelách se často zasadí pár stromků a čeká se dvacet let, až z nich něco bude. Tady už na vás stín čeká. Pozemek je mírně svažité k severovýchodu, což dokáže být během rozpáleného léta docela příjemná vlastnost. Celodenní výheň na holém jižním svahu totiž není jedinou cestou ke spokojenému bydlení.

A potom je tu Orlík. Jedním z hlavních důvodů, proč se do Zbonína přijet podívat, je samotná lokalita. Orlická přehrada je přibližně 350 metrů od pozemku a hrad Zvíkov zhruba kilometr vzdušnou čarou. Až vás přestane bavit budování domu nebo zvelebování zahrady, budete řešit spíš příjemné dilema: kam vyrazit? Můžete se projít podél přehrady po červeně značené Sedláčkově stezce E10, vydat se směrem ke Zvíkovu, sednout na kolo a projet cyklotrasy Tábořské pahorkatiny nebo jednoduše zamířit k vodě. Orlík a jeho okolí nabízí spoustu možností pro výlety, koupání, rybaření i obyčejné nicnedělání. A právě proto může být tohle místo zajímavé jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Něco už tu je. Zbytek může být podle vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Na pozemku se nachází kopaná studna hluboká přibližně 3 metry. Elektřina je v současnosti odpojena. Hlavní hodnota nabídky je ale v kombinaci, která se nehledá úplně snadno: 1 940 m² vlastního pozemku, stavební využití, existující dům, vzrostlé stromy, minimum bezprostředních sousedů a Orlík téměř za rohem. Jestli hledáte místo pro nový dům nebo rekreační základnu a nechcete začínat na holém poli mezi desítkami dalších novostaveb, Zbonín č. p. 16 stojí za vidění.

Rádi vás uvidíme na prohlídce.

Adresa: Zbonín 16, 397 01 Varvažov

LV: 46

Katastrální území: Zbonín

ID inzerátu ESO:	4423953
Inzerát aktualizován:	29.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	7516300
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1940 m ²
Plocha pozemku:	1940 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna