

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1923 m2**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4272977 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji investiční nemovitost - stavební místo s potenciálem pro bytový dům, rodinné domy, vícegenerační rodinný dům s podnikáním, domov pro seniory apod. o celkové ploše 1923 m² ve vynikající dostupnosti 15 minut měst Olomouce a Prostějova. Podle platného Územního plánu Bystročice je nemovitost součástí plochy SV - "plochy smíšené obytné venkovské":

Hlavní využití:

Bydlení v RD (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

Pozemky RD nebo BD v plochách s ochranou před hlukem, činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem - technické, rekreační a hospodářské zázemí (altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény), související veřejná prostranství pozemky bez primárního hospodářského významu - zahrady užitkové i okrasné, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy), oplocení, zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy, mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy, protierozní opatření a retenční opatření.

Podmínečně přípustné využití: (po posouzení záměru) zařízení občanské vybavenosti místního významu:

- zařízení pro maloobchod (do 500 m² prodejní plochy)
- zařízení pro stravování, ubytování
- zařízení pro administrativu, služby
- zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
- kulturní zařízení místního významu
- nerušící výrobní služby
- menší církevní stavby
- podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování,
- výrobní služby

Podmínka využití: stavby a zařízení bez škodlivých projevů, které nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40 m² jako doplňkové stavby. Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.).

Maximální výška zástavby RD – 2 NP, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží. Koeficient zastavění u stávajících ploch - max. 0,5.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohoslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Pro další informace pište či volejte makléři nabídky.

ID inzerátu ESO:	4272977
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	396643
Plocha:	1923 m2
Plocha pozemku:	1923 m2