

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1922 m²**

Cena za nemovitost:

1 880 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317139 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

Šumperk

Hledáte pozemek k bydlení v klidné lokalitě na dosah přírody, kde byste si mohli postavit dům k bydlení nebo rekreaci dle svých představ? Potom by Vás mohl zaujmout námi nabízený pozemek o výměře cca 1 922 m² v obci Oskava, části Temešek. Jedná se o mírně svažité pozemek aktuálním územním plánem vedený jako SV - Plochy smíšené obytné venkovské:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů

- stavby bytových domů

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

- stavby občanského vybavení komerčního typu

- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení

- stavby pro drobnou a střední výrobu, střední dvory

- stavby malých vodních elektráren

- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství,

průmyslné a skladovací činnosti)

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely

- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře

- stavby místních a územních komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

- stavby parkovacích a manipulačních ploch

- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně potrubí

- stavby malých vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²

- protipovodňová opatření

Na pozemek v tuto chvíli nejsou přivedeny inženýrské sítě, v

oblasti je v blízkosti pozemku možné se připojit k elektrické síti, kanalizace a vodovod nejsou v obci vybudovány a je třeba je řešit individuálně.

Obec Temešek, která je součástí obce Oskava, která nabízí základní občanskou vybavenost, se nachází cca 19 km od Šumperka, cca 30 km od Záběhova, cca 18 km od Rýmařova a cca 20 km od Uničova.

Pozemek vznikne geometrickým rozdělením aktuálního funkčního celku tvořeného rodinným domem s rozsáhlou zahradou.

Podmínkou prodávajícího je, že k tomuto oddělení části pozemku dojde v okamžiku kdy budou zajištěni kupující o obnovení vzniklé části.

V případě financování koupě úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4317139
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	408977
Plocha:	1922 m ²
Plocha pozemku:	1922 m ²