

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 19176 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4268974 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

**Krom ěž**

V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout velmi atraktivní stavební pozemky o celkové výměře 19.176 m<sup>2</sup>, ideální pro developerskou výstavbu. K dispozici je kompletní projektová dokumentace pro výstavbu 18 rodinných domů, což značně usnadňuje zahájení stavebního procesu. Pozemky jsou situovány v malebné části Lískovec, pod lesem, s přístupem po obecní cestě. Dle současněho územního plánu se pozemky nacházejí v zóně SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické, které jsou určené především pro venkovské bydlení s podílem hospodářské složky a rodinnou rekreaci.

Lokalita Lískovec je součástí obce Koryčany a nabízí vynikající dostupnost k místním atrakcím. Za pouhou minutu jízdy autem se dostanete na koupaliště, a pozemky se nacházejí v blízkosti vstupního bodu do nejkrásnějších míst Chrást. Po modré turistické značce se můžete vydat na rozhlednu Vlák a dále až na nejvyšší vrchol Chrást Brdo. V obci Koryčany naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, základní a mateřské školy, lékařské ordinace a sportovního zařízení. Okolí nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, jako je cykloturistika, pěší turistika a rekreační rybaření v místních rybnících. Tato lokalita je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do přírody a všech potřebných služeb.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4268974              |
| Inzerát aktualizován: | 06.11.2024           |
| Inzerát vydán:        | 09.08.2024           |
| ID zakázky v RK:      | 24K130PZ             |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Plocha:               | 19176 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 19176 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**