

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1912 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4408965** Datum vydání: **12.06.2026**

 Lokalita:
Vyškov

V zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek o výměře cca 1912m2 (přesná výměra bude vymezena geometrickým zaměřením). Celý pozemek je v územním plánu veden v ploše pro bydlení v rodinných domech. Díky přístupové obecní cestě lemující velkou část pozemku a stejně dostupným sítím se tak nabízí možnost pozemek využít i na rozparcelování a výstavbu hned několika rodinných domů. Do 10m od hranice pozemku se nachází vodovod, elektřina, plynovod, kanalizace. Pozemek samotný se nachází na konci slepé ulice ústící k obecnímu rybníku a loukám. Směrem do ulice je parcela obehnaná cihlovou zdí s pojezdovou bránou, zadní část pak částečně pletivovým plotem. Pozemek je rovinatý a aktuálně se na něm nachází jen sklep, kryté stání pro dvě auta a zahradní domek. 1066m2 je vedeno v katastru nemovitostí jako zahrada s BPEJ 3.44.10. Zbýlá část je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Územní plán dovoluje především Rodinné domy do 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví. Další přípustným využitím je Drobná občanská vybavenost = obchody, stravování, ubytování nebo služby (např. kadeřnictví, ordinace), ale pouze pokud mají nerušící charakter a slouží primárně místním obyvatelům. Minimální výměra stavebního pozemku není určena.

Zastavitelnost pozemku:

Pozemek do 500 m2: povolená zastavěnost je 50 %.
 Pozemek 500 – 1000 m2: povolená zastavěnost je 40 %.
 Pozemek 1000 – 2000 m2: povolená zastavěnost je 30 %

Obec Kučerov má skvělou dostupnost díky blízkosti dálnice D1(8min) a D46(10min) a autobusovému spojení napojeném na integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje. Z občanské vybavenosti nabízí obecní úřad, mateřskou školku (50m), hostinec, knihovnu, poštu partner s balíkovnou, zásilkovna box, dětské hřiště, kostel, apod.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4408965
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	30113
Plocha:	1912 m2
Plocha pozemku:	1912 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč


KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz