

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1909 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400748** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Sháníte pozemek pro výstavbu rekreační chaty, či vícero chat? Hledáte místo s příjezdovou cestou na okraji menší obce, která je obklopená lesy a rybníky, kde byste si postavili objekt k individuální rekreaci? Pak vás bude zajímat prodej pozemku, u něž právě došlo ke změně ÚP na RI - plochy rekreace individuální (ÚP již v platnosti - aktualizace konec června 2026).

Pro výstavbu není územním plánováním stanovena minimální nebo maximální plocha pozemku, koeficient zeleně musí být 80 %, tedy zastavitelnost je teoreticky až 381,8 m2.

Možnost připojení na obecní vodovod a na elektřinu u ČEZ. Dále je třeba žádat ŽP o vyjádření k jímce.

Pozemek je velmi dobře přístupný po obecní cestě, a to aktuálně dokonce ze dvou stran.

V sousedství stojí novější i starší chaty, některé sloužící k trvalému bydlení.

V obci Ledce je veškerá občanská vybavenost - restaurace, dětské hřiště, COOP, autobusová zastávka, MŠ, fotbalové hřiště (u nabízeného pozemku). Nacházíme se v Přírodním parku Jabkenicko - hezkém kusu přírody s oborou, roztroušenými rybníky a háji.

Bližší info Vám rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4400748
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	1151
Plocha:	1909 m2
Plocha pozemku:	1909 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Němec**

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz**NRK - realitní kancelář**

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

www.nrk.cz