

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1908 m2

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280782 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

**Uherské Hradišt**

Perspektivní stavební pozemek v Uherském Hradišti – Sadech,  
v ulici Na Jordálce.

Jedná se o rovinný pozemek o výměře 1908 m<sup>2</sup>, v přední části o  
šířce 24,5 m. Jedná se o poslední pozemek podél uliční řady, na  
kterém je platným územním plánem povolena výstavba, tzn.  
sousední pozemek již není možné zastavit. V zadní části je  
pozemek izolován vzrostlou zelení  
od přilehlé komunikace. Lokace tedy zajišťuje velmi klidné bydlení  
s krásným výhledem  
do přírody, v soukromí a spolu se všemi výhodami blízkosti centra  
Uherského Hradiště.

V blízkosti zastávka MHD, v lokalitě je dostupná školka, detská  
hřištna, aj.

Šířka pozemku umožňuje rozdělení na 2 samostatné pozemky,  
možná by tak byla i výstavba moderního dvojdomku s velkými  
zahradami. Pozemek lze tedy využít i jako zajímavou investici.

Elektrická přípojka je zbudována a dovedena na hranici pozemku.  
Kompletně je zpracován projekt vodovodu a projekt na realizaci  
zpevněné komunikace. K dispozici je také hotový projekt  
rodinného domu typu bungalov. U oboujho nutno pouze obnovit  
stavební povolení. V projektu je nyní počítáno s jímkou, která bude  
nahrazena ve stejnou kanalizací. Díky své lokaci umožňuje  
pozemek zbudování studny.

ID inzerátu ESO:	4280782
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	27.09.2024
Plocha:	1908 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1908 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**