

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1903 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4367958** Datum vydání: **25.11.2025**

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek na okraji obce o celkové výměře 1903 m² (644 m² stavební + 1259 m² zahrada). Pozemek leží v klidné obci Žebrák u Nečína. Pozemek je již zasítovaný, obklopený přírodou, a jeho stavební část je dle platného územního plánu zařazena do ploch BV – smíšené obytné – bydlení venkovské.

Obec Žebrák u Nečíně se nachází v malebném prostředí Středočeského kraje, okres Příbram. Okolí nabízí krásnou přírodu, klid a zároveň dobrou dostupnost do větších měst. V přilehlé obci Nečín, vzdálené 1km, pod kterou Žebrák spadá, najdeme veškerou občanskou vybavenost, škola, školka, obchod, vyhlášené řeznictví Moudrý a syn, restaurace, fotbalové hřiště, jízdárna. V blízkosti se také nachází turistické trasy, lesy a historické památky, což dělá z této lokality atraktivní místo nejen pro bydlení, ale i pro rekreaci. Nedaleko se také nachází řeka Vltava, ke které se dostanete autem za pouhých 5 minut – ideální místo pro letní koupání, rybaření nebo výlety.

Hlavní využití je určeno pro výstavbu rodinného domu. Přípustné je také umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nebo drobných doplňkových objektů souvisejících s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné je využití pozemku například pro školská, kulturní, sportovní, zdravotnická nebo církevní zařízení, dále ubytovací zařízení do kapacity 20 lůžek či menší provozovny služeb, obchodů a veřejného stravování do 150 m² hrubé podlažní plochy. Všechny tyto záměry ale musí být v souladu s venkovským charakterem území a nesmí negativně ovlivnit kvalitu bydlení v okolí.

Maximální zastavitelnost stavebního pozemku činí 35 %, přípustná je výstavba objektů o maximálně dvou nadzemních podlažích a výšce do 10 metrů.

Na pozemku je zavedena elektřina a vodovodní přípojka. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Řípa

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobříš

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4367958
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	426512
Plocha:	1903 m ²
Plocha pozemku:	1903 m ²