

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1900 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 250 K**

číslo inzerátu (ID): 4079546 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme unikátní stavební pozemek se stavebním povolením k výstavbě rodinného domu ve velmi atraktivní lokalitě Malá Skála, část Zábora. Na pozemku dříve stála stavba, která byla odstraněna. Celková výměra pozemku je cca 1 900 m<sup>2</sup>. K pozemku vede menší cesta, která je však celoročně udržovaná. Pozemek nabízí výhled do údolí, za pozemkem je les a skály. Místo nabízí úžasný klid a soukromí s možností být rychle v centru obce. Do obce jezdí vlak, případně autem jste zde z Prahy do 1 hodiny.

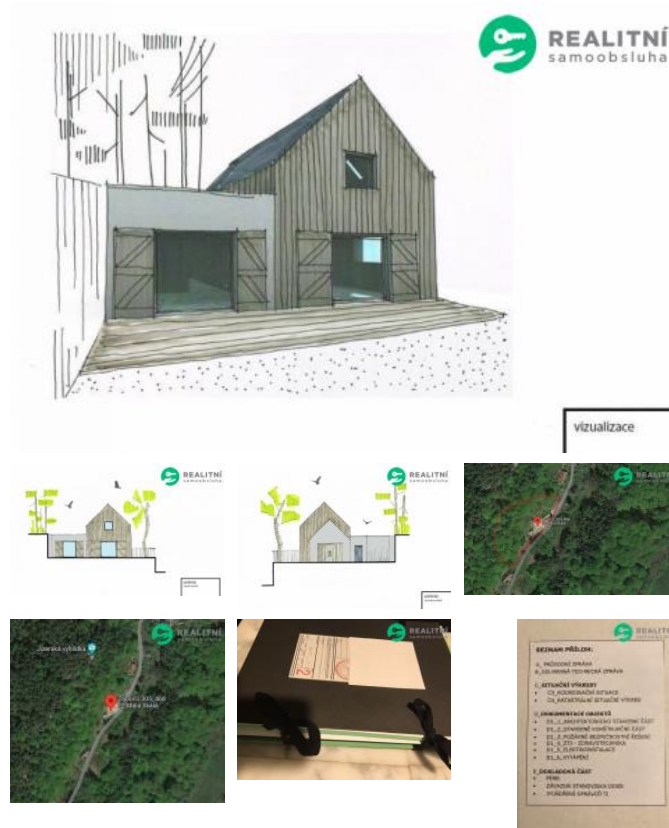
Rozhodnutí o stavebním povolení a kompletní dokumentace (studie, detailní projekt včetně všech příloh) součástí ceny. Předpokládaná zastavěná plocha nového domu je 200m<sup>2</sup> včetně terasy, užitná plocha 183m<sup>2</sup>. Elektřina a voda na pozemku. Odpadové řešení potencionálně jímkou nebo septikem.

Malá Skála je vyhledávaná rekreační destinace, které leží v údolí řeky Jizery, z jedné strany obklopené skalním hradem Vranovem a z druhé strany na Suchých skalích s výhledem, nádherných zákoutí a zaniklých skalních hradů.

 Cena 2250 K / m<sup>2</sup>

RK prosím nevolejte.

ID inzerátu ESO:	4079546
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	13.09.2022
ID zakázky v RK:	RS309320
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1900 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1900 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**