

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 18904 m2

Cena za nemovitost:

**34 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403160 Datum vydání: 10.05.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Prodej uceleného souboru stavebních pozemků o výměře 18.904 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření na celkových 60.074 m<sup>2</sup>, Ostravice, okres Frýdek-Místek

Jedná se o jedinečný soubor stavebních pozemků v centrální části obce Ostravice v těsné blízkosti golfového hřiště. Výměra prodejního souboru činí 18.904 m<sup>2</sup>, v případě zájmu možnost rozšíření na celkových 60.074 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rovinného charakteru s orientací od severu na jih, což umožňuje strategicky orientovat výstavbu vzhledem k oslunění. V blízkosti pozemků se nachází veškeré inženýrské sítě.

Dle územního plánu spadají pozemky do Plochy smíšené obytné – centrální, jejichž hlavní a převládající využití jsou stavby pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením i bydlení podmiňujících a terénních úprav. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou: výšková hladina maximálně 1 m nadzemní podlaží s podkrovím, zastavitelnost pozemků maximálně 50 %.

Jedná se tak o jedinečnou příležitost k výstavbě bytových domů, viladomů, kdy by celé území mohlo doplnovat například stavbu mateřské školy, stavby občanského vybavení, lesopark, hřiště, zeleň a další možnosti realizace centrálního náměstí.

Obec Ostravice je právem považována za jednu z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit v celých Beskydech. Tato vstupní brána k Lysé hoře nabízí unikátní kombinaci absolutního klidu horské přírody a špičkové občanské vybavenosti. Lidé zde ocení zejména bezprostřední blízkost vyhlášeného golfového hřiště, turistických tras i relaxačních center, a to vše při zachování výborné dopravní dostupnosti do Frýdku-Místku i Ostravy. Investice do pozemků v této oblasti představuje díky omezené nabídce v CHKO a vysoké poptávce trvalou hodnotu s perspektivou.

ID inzerátu ESO:	4403160
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Plocha:	18904 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	18904 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**