

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1877 m2**

Cena za nemovitost:

900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4346499** Datum vydání: **15.10.2025**

Lokalita:

Karviná

Prodej stavebního pozemku – Orlová-Poruba | 1 877 m² | Klidná lokalita

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 877 m² v katastrálním území Poruba u Orlové (parcelní číslo 2033/2). Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch BI – individuální bydlení v rodinných domech (městské a příměstské) a je tedy okamžitě vhodný k výstavbě.

Základní informace:

Výměra: 1 877 m² (cca 31 × 61 m)

Katastrální území: Poruba u Orlové (712493)

Druh pozemku: stavební (celostavební parcela dle ÚP Orlové, označení změny 1/Z7)

Připravenost k výstavbě:

Příjezd zajištěn: věcné břemeno chůze a jízdy přes sousední pozemek (šířka cesty cca 4 m)

Elektřina: přípojka již instalována na hranici pozemku (velká výhoda – ihned k připojení)

Vodovod: obecní vodovodní řád na hranici pozemku v horní části (potvrzeno SmVak)

Kanalizace: v dosahu cca 55 m, další větev u spodní hranice pozemku

Plyn: cca 55 m od hranice pozemku (GasNET)

Telefon: cca 55 m (Cetin)

Další informace a výhody:

Vhodné i pro náročnější projekt – bylo předběžně konzultováno požárně bezpečnostní řešení, bez potřeby výstavby točny
Možnost napojení na ČOV nebo kanalizaci (doporučujeme konzultaci s provozovatelem sítě)

V případě potřeby lze zvážit navrtání studny

Pozemek je rovinný a slunný, ideální pro výstavbu rodinného domu
Sousedé vykazují ochotu k dohodě ohledně příjezdu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zháněl

Tel:

604 622 072

Email:

martin@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4346499
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	5654
Plocha:	1877 m ²
Plocha pozemku:	1877 m ²