

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1872 m²**

Cena za nemovitost:

19 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391950 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře necelých 2 000 m², situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Brandýsa nad Labem.

Pozemek nabízí unikátní kombinaci – nachází se v rámci města, avšak svým charakterem působí téměř jako samota. Poskytuje vysokou míru soukromí, propojení s přírodou, výhledy do místní krajiny a především silným vizuálním. Vzniká zde možnost realizace výstavby jednoho až čtyř rodinných domů, což z něj činí výjimečnou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Vizualizace navržených domů ukazují nadstandardní architekturu citlivě zasazenou do svažitého terénu a orientovanou na výhledy do krajiny.

Součástí kupní ceny jsou dvě stavební dokumentace v hodnotě 1,6 mil., které byly zpracovány pro výstavbu moderního rodinného domu i varianty řešení zástavby čtyř rodinných domů. Pro záměr výstavby více rodinných domů je aktuálně zajištěn souhlas všech dotčených orgánů a projekt je před finálním schválením stavebním úřadem. Kupující tak získává nejen samotný pozemek, ale i významnou časovou a finanční úsporu při přípravě vlastního stavebního záměru. Na příjezdovou komunikaci je uzavřená plánovací smlouva s městem (v případě výstavby jednoho rodinného domu by byla řešena dodatkem bez poplatku městu). Pro samostatný rodinný dům již bylo v minulosti vydáno územní rozhodnutí (DUR).

Máme zpracovanou inspekční zprávu k pozemku, kterou rádi poskytneme vážným zájemcům. Konkrétní podmínky a rozsah zástavby doporučujeme konzultovat individuálně.

A už hledáte výjimečné místo pro výstavbu vlastního rodinného domu, plánujete vícegenerační bydlení nebo uvažujete o menším developerském záměru, tento pozemek Vaši představu splní. Právě kombinace těchto možností s atraktivní polohou v rámci Brandýsa nad Labem a zároveň ve skvělé dostupnosti do Prahy vytváří nabídku, která je ojedinělá.

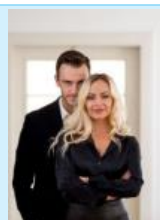
Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních místech v hodnocení kvality života ve všech městech ČR.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4391950
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	434334
Plocha:	1872 m ²
Plocha pozemku:	1872 m ²