

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1867 m²

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4244301 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte velký pozemek pro stavbu rodinného domu v Plzni? Mám pro Vás pozemek na okraji Plzně směrem na Vejprnice o výměře 1.867 m² s výbornou dostupností do centra města a zároveň blízko nájezdu na dálnici D5. Pozemek je svažité s jižní orientací, díky čemuž je po celý den otevřen slunečnímu svitu. Pro tento typ svažitého pozemku je ideální stavba domu s podzemním technickým podlažím zasazeným do svahu, případně dle návrhu na pilotách s otevřeným parkovacím stáním pod domem. Dle územního plánu můžete mít dle návrhu kromě podzemního podlaží ještě i nadzemní podlaží a obytné podkroví. Na pozemku se nachází vlastní studna, z inženýrských sítí se zde nachází elektřina, na hranici pozemku obecní vodovod a plyn. Pozemek je oplocen, hlavní příjezd je ze silnice na spodní jižní straně pozemku, ale rovněž můžete využít příjezd z horní cesty na severním okraji pozemku. V blízkosti pozemku se nachází rozlehlý lesopark mezi Novou Hospodou a Valchou, kde naleznete trasy pro cyklovýlety, procházky nebo běhání. Zhruba po 6 km lesem se dostanete do sportovního relaxačního areálu Škodaland u vodní nádrže České údolí, kde je inline dráha, skatepark, hřiště na basketbal, tenis a další. Můžete si rovněž udělat výlet na vodní nádrž Hracholusky, kam se dostanete po cca 16 km jízdy na kole po cyklostezkách a menších silnicích. Zde najdete další vyžití, a už rybaření, koupání, piknik a další. V případě zájmu o zajištění financování koupě tohoto pozemku je Vám k dispozici naše odborná finanční konzultantka. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Můžete to být místo pro Vaše budoucí vysněné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4244301
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6507910
Plocha:	1867 m ²
Plocha pozemku:	1867 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Franěk

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz