

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1859 m2**

Cena za nemovitost:

3 998 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354299** Datum vydání: **02.03.2026**

Lokalita:
Beroun

Nádherný pozemek se zahradní chatou na klidném místě u lesa.

Exkluzivně. Dovoluji si Vám nabídnout stavební pozemek se zahradní dřevěnou chatou o celkové ploše 1859 m² v obci Běštín s nádherným výhledem na nedaleký les. Chata je napojena na elektřinu, na pozemku je funkční kopaná studna, dále je k dispozici nový rozvaděč elektřiny pro stavbu rodinného domu a povolení úřadů ke zřízení vrtané studny (kontakty na firmu, která vrt realizuje v případě zájmu předáme). V současné době se vyřizuje dokumentace pro domovní čističku vody s předpokladem předložení povolení k její výstavbě s předáním pozemku.

S pozemkem získáte i 1/3 podíl na přístupové cestě o ploše 554 m².

Pozemek je umístěn na okraji obce. Platným územním plánem obce je určen k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu o 2 nadzemních podlažích se zastavěností pozemku nadzemními objekty 35%.

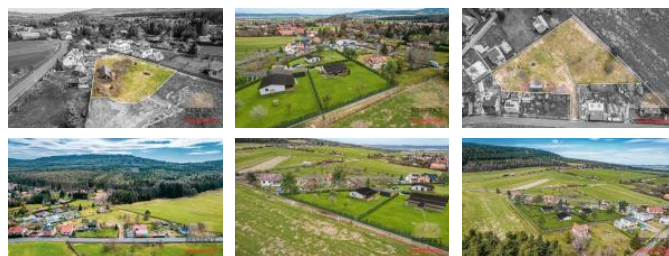
Pozemek je součástí zastavitelného území obce o 3 pozemcích. Toto území má vlastní přístupovou cestu z hlavní obecní komunikace.

Pro inspiraci uvádím vizualizaci rodinných domů na všech pozemcích od českého výrobce nízkoenergetických jednopodlažních dřevostaveb. Rodinné domy jsou možné ve variantě od 75m² (až 4+kk) až po 90 m² (až 5+kk) za příjemné ceny od 2.350.000 Kč (75m²) do 2.850.000 Kč (90m²) za samotnou stavbu. Výhodou je výroba celého rodinného domu ve firmě a jeho převoz a montáž (dvou polovin domu) na místě za 1 den. Stavba se pokládá na patky nebo pilíře, odpadá tedy instalace základové desky. Dodací lhůty jsou velmi vstřícné.

Výrobní firma nabízí potřebnou součinnost od vyřízení povolení až po usazení domu na parcelu.

V případě, že uvažujete o stavbě rodinného domu, doporučuji navštívit tuto firmu, ve které se seznámíte s výrobou rodinného domu, vyberete si svou vysněnou variantu, příp. upravíte detaily podle svých představ. Kontakt na jednatele v případě zájmu předám.

Obec Běštín je preferována zejména pro klidné prostředí s okolními lesy s dostupnou občanskou vybaveností ve 3 km vzdáleném městě Hostomice (ZŠ s družinou a jídelnou, MŠ, ordinace lékařů praktických i specializovaných, lékárna, nákupní možnosti, aj.). Běštín je součástí Pražské integrované dopravy a autobusový spoj do Hostomic jezdí v ranním a odpoledním čase každou hodinu. Dopravní dostupnost větších měst výborná: Dobříš 13 minut, Hořovice 15 minut, Beroun 22 minut, okraj Prahy 30 minut jízdy autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

pavel.novotny@respekt-finance.cz

**RESPEKT finanční a
realitní**

Tel:

Adresa:

Váňova, 272 01 Kladno

Web:

V případě financování kupní ceny z výnosu prodeje svojí nemovitosti, např. bytu nebo staršího domu, vám smluvně garantujeme rezervaci pozemku do doby prodeje Vaší nemovitosti. O prodej Vaší nemovitosti se samozřejmě postaráme tak, abyste se v ideálním případě stěhovali přímo do rodinného domu.

Financování koupě pozemku a následné stavby RD hypotečním úvěrem je možné. V případě Vašeho zájmu zajistíme hypoteční úvěr na koupi i výstavbu.

Hledáte-li pro stavbu rodinného domu klidné místo blízko přírody a přesto nedaleko města, navíc s možností rekreace do doby výstavby domu, je to pro Vás ideální volba.

ID inzerátu ESO:	4354299
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	1145
Plocha:	1859 m2
Plocha pozemku:	1859 m2