

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1859 m2

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231961 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:

**Praha-východ**

Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek v Brandýse nad Labem s panoramatickými výhledy na okolní přírodu v blízkosti přehrady Labe.

Charakteristika pozemku: rozloha pozemku: 1859 m2, mírně svažité terén, oplocený pozemek je položený v okrajové části města s přístupem z místní zpevněné komunikace v ulici před domem se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

Na výše uvedeném pozemku se nachází starší rodinný dům o zastavěné ploše cca 90 m2, souhrnný stavební technický stav domu odpovídá kompletní rekonstrukci nebo demolici.

V územním plánu umožňuje pozemek bydlení v rodinných domech i v nízkopodlažních bytových domech, zastavitelnost pozemku 33%.

Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních místech v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je před domem.

Tato unikátní nabídka představuje ideální příležitost pro vytvoření vašeho vysněného domova nebo investičního projektu.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.

ID inzerátu ESO:	4231961
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	385016
Plocha:	1859 m2
Plocha pozemku:	1859 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Šprynar**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**[jakub.sprynar@re-max.cz](mailto:jakub.sprynar@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**