

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1858 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388409 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízím prodej kompletně zasařovaného stavebního pozemku na Šumavu, v obci Zdíkov, části Masákova Lhota. Pozemek o výměře 1.858 m<sup>2</sup> je určený územním plánem k zastavení objektem k bydlení. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta. Na pozemku je přípojka elektřiny a na hranici pozemku přípojka obecní kanalizace a obecního vodovodu. Z pozemku je krásný výhled do krajiny. Podle aktuálního územního plánu je zastavitelnost max. 25%, nejvýše však 250m<sup>2</sup> pro individuální rodinné domy + 15 % zpevněných ploch. Podlažnost - max. 2.NP včetně podkrovní pro individuální rodinné domy a 2.NP pro adované rodinné domy. Na pozemku se může postavit i rodinný dům s obývacími vybavenostmi (49%). Pro tuto oblast byla vydána územní studie Za školou. Koupit pozemku lze financovat hypotékou, s vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4388409
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43924
Plocha:	1858 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1858 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**