

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1854 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**17 610 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4177067 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 1 854 m<sup>2</sup> v klidné části obce V trušice (Praha-východ). Jedná se o jeden stavební pozemek o výměře 938 m<sup>2</sup> dle aktuálního územního plánu v oblasti zastavitelné, plocha typu bydlení v rodinných domech - venkovské. Maximální intenzita využití pozemku je 25%, tudíž je možné na tomto pozemku zastavět 234 m<sup>2</sup>. Je možné postavit rodinný dům vysoký až 10 m. Na tento pozemek jsou již provedeny všechny inženýrské sítě.

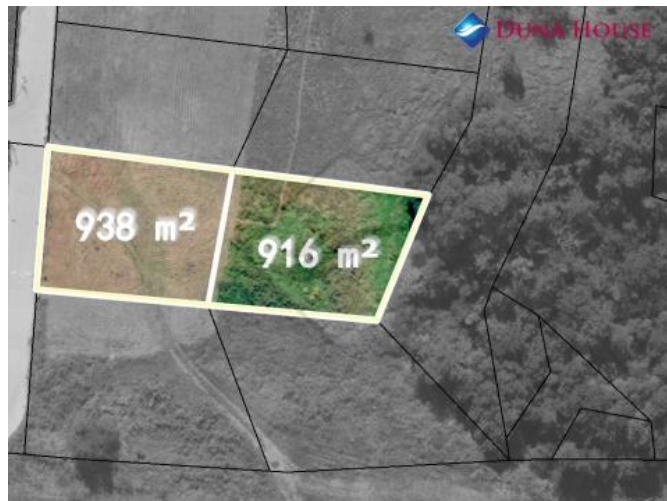
Druhý pozemek o výměře 916 m<sup>2</sup> spadá v rámci nynějšího územního plánu do plochy smíšené nezastavěné území. Pozemky na sebe přímo navazují, lze tuto druhou plochu využít pro drobné hospodaření jako zahradu.

Pozemky se mírně svažují směrem na JZ a je zde krásný výhled do krajiny. Obec leží u národní přírodní rezervace V trušická rokle. V blízkosti se nachází potraviny, hostinec a dětské hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena cca 300 m. Linkou 374 se dostanete na Metro Kobylisy za 20 min.

Cena k jednání

Pokud budete mít zájem o doplňující informace, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4177067
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	14.08.2023
ID zakázky v RK:	TK146739
Plocha:	1854 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1854 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1854 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**