

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1853 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 680 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412127 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:

**eská Lípa**

Exkluzivn nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové vým ě 1 853 m<sup>2</sup> v obci Práche – Kamenický Šenov. Sou ástí pozemku je stávající stavba vedená jako rodinná rekreace.

Velkou p edností této nabídky jsou kompletní inženýrské sít ě p ímo na pozemku – elekt ina, vodovod a kanalizace. Díky tomu je pozemek p ípraven pro budoucí výstavbu bez nutnosti budování nových p ípojek. Travnatý porost kolem stávající stavby je v sou asné dob zna n zarostlý, což však novému majiteli nabízí možnost upravit si celý pozemek p esn ě podle svých p edstav.

Technické informace

- stavební pozemek o vým ě 1 853 m<sup>2</sup>,
- stavba evidovaná jako rodinná rekreace,
- elekt ina na pozemku,
- vodovod na pozemku,
- kanalizace na pozemku,

Vým ěra

- pozemek 1 853 m<sup>2</sup>

Lokalita

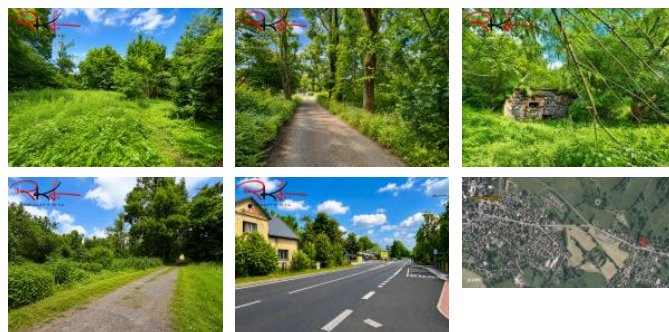
Práche , místní ást Kamenického Šenova, nabízí klidné prost edí. V okolí naleznete základní ob anskou vybavenost, turistické i rekrea ní možnosti a dobrou dostupnost do okolních m st. Hlavní konkuren ní výhodou je kombinace klidné lokality, velkého pozemku a již vybudovaných inženýrských sítí.

Financování

Pom žeme vám zajistit financování koup ě této nemovitosti. Náš hypote ní specialista pro vás p ípraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pom že s výb ěrem nevhodn ějšího ešení. V p ípad ě pot eby vám pom žeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad ě poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4412127
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2482
Plocha:	1853 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1853 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Kaší ka**

Tel:

**731 407 947**

Email:

**kasicka@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**