

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1845 m²

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393784 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1845 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu i reprezentativní vily. Nachází se v žádané lokalitě Dolní Heršpice, pouhých pět minut jízdy od centra Brna, v klidné části s výbornou dostupností MHD. Zastávka Moravanské lány (tramvaj č. 2) je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné spojení s městem.

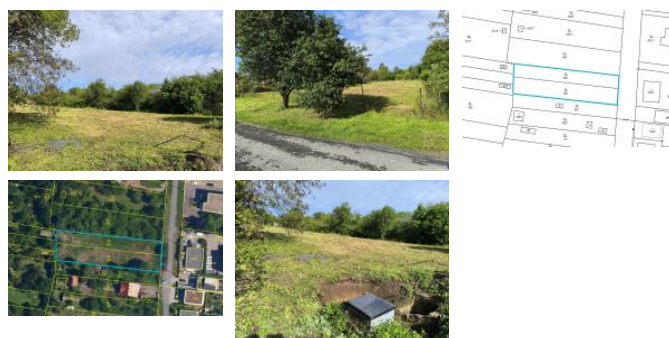
Pozemek má uliční šířku přibližně 23 metrů a délku okolo 80 metrů. Je rovinný, částečně oplocený, upravený a vyčištěný, bez náletových dřevin, připravený k okamžitému využití. Dle platného územního plánu se nachází v zóně určitého bydlení. Svými parametry je vhodný jak pro standardní rodinný dům, tak pro větší i vícegenerační bydlení. Zároveň může být zajímavou investicí při příležitosti.

Inženýrské sítě: na pozemku je obecní vodovod včetně vodovodní šachty, v blízkosti komunikace pak elektřina (240/400 V), dešňová kanalizace a plyn.

Dolní Heršpice nabízí velmi dobrou dopravní obslužnost i kompletní občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti. Lokalita umožňuje rychlé napojení na dálnice D1, D2 a D52 a v blízkosti se nachází obchodní centra Futurum, Olympia a Avion. V okolí je dostupná mateřská i základní škola, obchody, pošta, služby, sportoviště, restaurace i zdravotní péče.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4393784
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
Plocha:	1845 m ²
Plocha pozemku:	1845 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/