

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 18188 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4397470** Datum vydání: **29.04.2026**Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 17 927 m2 a 261 m2, situovaný na okraji obce Zdíkov, v krásném prostředí Šumavy. Dle platného územního plánu je tato plocha určena k výstavbě rodinných domů, což z ní činí mimořádně zajímavou investiční příležitost pro developery, investory i zájemce, kteří hledají prostor pro budoucí rezidenční projekt v lokalitě s vysokým potenciálem.

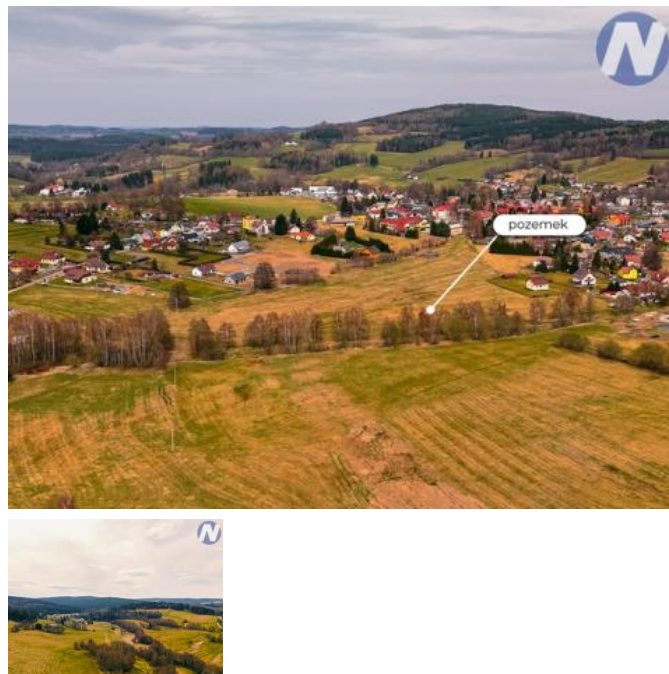
Jedná se o území, které nabízí velmi zajímavé možnosti dalšího rozvoje. Pro danou lokalitu již byla městem zpracována územní studie, která představuje důležitý podklad pro budoucí plánování a realizaci výstavby. Tato skutečnost může budoucímu investorovi výrazně usnadnit orientaci v možnostech využití území a navazující přípravu celého záměru.

Velkou předností nabízených parcel je také jejich dopravní dostupnost. Pozemek navazuje na komunikaci, ze které je zajištěn pohodlný přístup. Dalším významným benefitem je technická infrastruktura v dosahu — obecní vodovod, kanalizace i elektrická síť se nacházejí přímo v přilehlé komunikaci. To je z pohledu budoucí výstavby velmi důležitý faktor, který může výrazně ovlivnit ekonomiku i realizovatelnost celého projektu.

Zdíkov patří mezi vyhledávané šumavské lokality, a to zejména díky jedinečnému spojení klidného bydlení, krásné okolní přírody a dobré dostupnosti základní občanské vybavenosti. Místo nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, rekreaci i dlouhodobé investiční záměry. Okolní krajina Šumavy dodává celé lokalitě mimořádné kouzlo a zároveň zajišťuje vysokou atraktivitu pro budoucí zájemce o bydlení.

Nabízený pozemek tak představuje výjimečnou příležitost pro vznik nové rezidenční lokality v obci, která má stabilní hodnotu a do budoucna velmi dobrý rozvojový potenciál. Díky kombinaci vhodného územního určení, zpracované územní studie, dostupných inženýrských sítí a atraktivního umístění jde o nabídku, která může oslovit široké spektrum investorů i developerů hledajících smysluplný projekt v oblíbené šumavské oblasti.

V případě zájmu o bližší informace, podklady k územní studii nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4397470
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	44013
Plocha:	18188 m2
Plocha pozemku:	18188 m2