

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1802 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 090 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4379040 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte pozemek s potenciálem? V obci Tvo ihráz u Znojma nabízíme stavební pozemek o výměře 1.802 m<sup>2</sup> s rodinným domem k rekonstrukci i nové výstavbě. Velkou předností je možnost vybudovat druhý dům v horní části pozemku, kde jsou již provedeny inženýrské sítě. Klidná lokalita, dostatek soukromí a zajímavý investiční potenciál.

Jako vybraný zástupce majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1.802m<sup>2</sup> s rodinným domem určeným k rekonstrukci v obci Tvo ihráz, okres Znojmo. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici do budoucna.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Na pozemku se nachází rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, případně k demolici a následně nové výstavbě.
- Možnost výstavby druhého domu v horní části pozemku, kde jsou již provedeny inženýrské sítě (elektřina).
- Pozemek má příjemný obdélníkový tvar a je mírně svažité, což nabízí variabilní možnosti využití.

Lokalita a okolí:

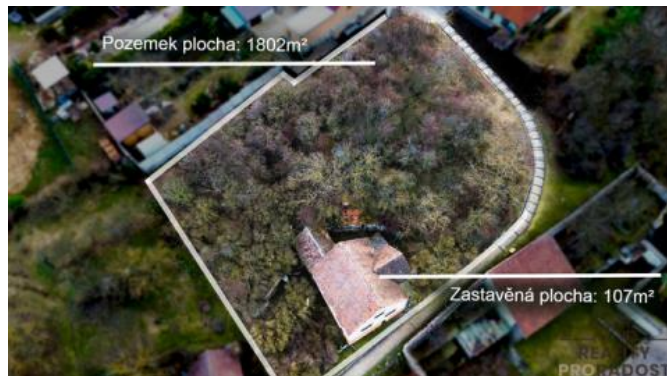
Tvo ihráz je menší, klidná obec s dobrou dostupností do Znojma (cca 15 minut jízdy). Obec je obklopena přírodou a vinicemi, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Díky poloze na okraji obce poskytuje pozemek dostatek soukromí i výhled do okolní krajiny.

Investiční potenciál:

Kombinace stávající stavby s možností nové výstavby přináší této nabídce výrazný investiční potenciál. Využití pozemku pro dva rodinné domy umožní propojit bydlení více generací, nebo část využít jako samostatnou investici k prodeji i pronájmu. Veškeré inženýrské sítě. Doporučujeme

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379040
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	28694
Plocha:	1802 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1802 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**