

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1801 m2**

Cena za nemovitost:

**4 999 999 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4401194** Datum vydání: **29.04.2026**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Staré Město dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení ve Frýdecko-Místecku. A právě teď máte možnost získat krásnou, rovinatou a nadstandardně velkou parcelu o výměře 1 601 m<sup>2</sup>. Pozemky této velikosti se zde objevují jen výjimečně, což z této nabídky dělá skutečnou příležitost.

Parcela leží v klidné ulici Pod Hůrkami, obklopená novější zástavbou rodinných domů. Jižní stranu kryje vzrostlá zeleň sousední zahrady, což vytváří příjemné soukromí. Přístup je řešen vlastní podílovou cestou ze severu, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou umístěny na začátku příjezdové cesty, elektřina je přímo u pozemku – vše připravené k napojení.

Velkým benefitem je výborná občanská vybavenost. Škola i školka jsou přibližně 1 km od domu a zastávky MHD jsou pár minut chůze. Děti se tak mohou dopravovat bezpečně a samostatně, což je pro rodiny velká výhoda.

Okolí nabízí krásnou přírodu a mnoho sportovních možností. Ulice Pod Hůrkami vede přímo po cyklotrase směrem k vodní nádrži Baška (1,4 km). Z domu můžete vyrazit na kolo, běh, procházku nebo do Beskyd, kam jste autem přibližně za 15 minut. V zimě oceníte i blízký kopec Hůrky vhodný k sáňkování.

Dopravní dostupnost je další silnou stránkou této lokality. Dálnice D56 je přibližně 700 m od pozemku, samotná ulice je však díky poloze a okolní zástavbě velmi klidná. Do centra Frýdku-Místku dojedete autem do 5 minut, do Ostravy zhruba za 20 minut.

Tahle parcela není „běžná zahrada“. Díky své velikosti umožňuje velkorysý řešení domu i zahrady, případně koupací jezírko. Pokud hledáte jen jednu velkou a soukromou parcelu pro rodinný dům, tato lokalita pro to poskytuje ideální podmínky.

Pro vážné zájemce je k dispozici architektonická studie domu navrženého přímo pro tento pozemek.

Shrnutí:

Na prodej pozemek par.č. 7035/1 a 7035/9 , KÚ: Staré Město u Frýdku Místku.

? pozemek 1 801 m<sup>2</sup>

? územní plán: BU – Bydlení všeobecné

? zastavitelnost 25 %, max. 2 NP + obytné podkrovní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401194    |
| Inzerát vydán:   | 29.04.2026 |
| Plocha:          | 1801 m2    |
| Plocha pozemku:  | 1801 m2    |