

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1785 m2**

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408519 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Semily**

Jsou místa, kam se jezdí na víkend. A jsou místa, odkud se vám nebude chtít odjít.

Právě takový je tento stavební pozemek o výměře 1 785 m<sup>2</sup> ve Vysokém nad Jizerou, v klidném horském městě v Krkonoších.

Pokud hledáte místo pro rodinný dům, horskou chalupu nebo druhý domov, oceníte především kombinaci soukromí, prostoru a výborné dostupnosti. Pozemek nabízí vzrostlé stromy, přírodní charakter a dostatek místa pro vytvoření zázemí, kam budete rádi utíkat před každodenním shonem.

Velkou výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Kanalizace se nachází přímo na pozemku, elektřina, vodovod a plyn na jeho hranici. Přístup je právně zajištěn v centrálním bodě cesty a projezdu.

Ve Vysokém nad Jizerou nemusíte dělat kompromisy mezi klidem a občanskou vybaveností. Centrum města s obchody, restauracemi, školou, zdravotním střediskem i dalšími službami je vzdálené přibližně 350 metrů. Vše potřebné tak máte na dosah, aniž byste přišli o atmosféru horského prostředí.

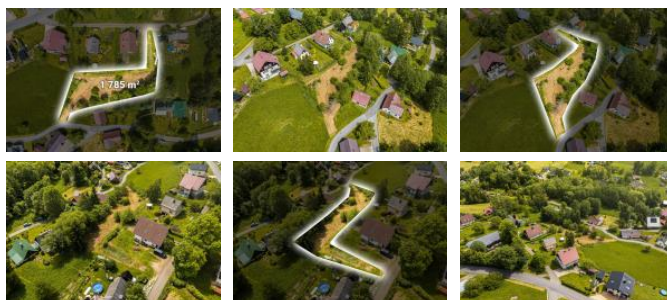
Lokalita nabízí celoroční využití. V zimě můžete vyrazit na lyže do ski areálu Šachty přímo ve městě, Harrachov je vzdálený přibližně 25 minut jízdy a Špindlerův Mlýn necelých 40 minut. V létě oceníte turistické trasy, cyklostezky, sportovní areály i nádherné výhledy do okolní krajiny.

A vyrazíte z Prahy, Liberce nebo Hradce Králové, za hodinu až dvě můžete být na místě, kde vás místo ruchu městská horský vzduch, klid a prostor jen pro vás.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech venkovského typu a umožňuje také rodinnou rekreaci.

Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit vlastní zázemí v Krkonoších pro sebe, svou rodinu i další generace, přijďte se podívat do Vysoké. Rád vám pozemek osobně představím a pomohu i s možnostmi financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.ervindzekovic.cz/horsky-stavebni-pozemek-vysoke-nad-jizerou>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ervin Džekovi

Tel:

**+420 736703283**

Email:

**ervin@dzekovic.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4408519
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	20663
Plocha:	1785 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1785 m <sup>2</sup>