

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1785 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4216333 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

## eské Bud jovice

Postavte si nový d m v Nové Vsi. Bydlení jen 5 km za B. Velkorysá vým ra 1.785 m2. Klidné sousedství.

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízím na prodej pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Nachází se v Nové Vsi u eských Bud jovic.

Co m žete na pozemku postavit?

Vým ra 1 785 m2 Vám dá možnosti výstavby domu s opravdu velkou zahradou. V mírném svahu m žete na pozemku s jižní orientací postavit dle územního plánu jednopodlažní d m s obytným podkrovím, s využitím zastavitelnosti až 35% pozemku.

Jak je to s p ípojkami inženýrských sítí?

Obecní vodovod i kanalizace jsou stejn jako plynofikace od pozemku vzdáleny asi 100 metr . Majitelé mají v katastru vložené v cné b emeno ve sv j prosp ch pro vedení vodovodu i kanalizace k tomuto pozemku. Zhotovení samotných p ípojek bude už na vás. K dispozici pro vás máme i cenovou nabídku od stavební firmy na z ízení p ípojek. Majitelé nechali na hranici pozemku zhotovit také tzv. „kapli ku“ pro p ípojení k el. síti. Zárove za ídili i oficiální povolení sjezdu z pozemku.

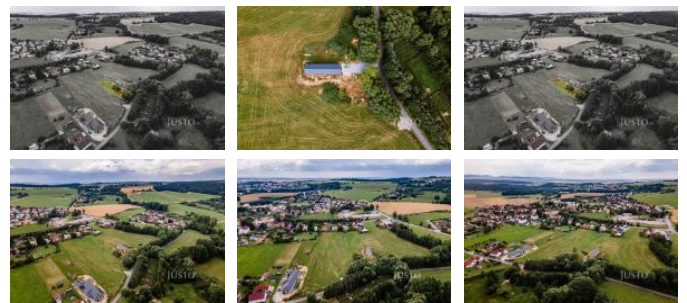
Pro se p est hovát do Nové Vsi?

V Nové Vsi najdete nejen bydlení v naprostém klidu blízko p írod , ale i ob anskou vybavenost v podob : zastávky vlaku i autobusu, pošty, mate ské školy, sportoviš (fotbalové h íšt , t locvi na), knihovny, obecního ú adu a hospody. T eba využijete i cyklostezky. eské Bud jovice jsou vzdálené necelých 5 km. A po p ti kilometrech se dostanete i na budoucí obchvat B – sou ást dálnice D3. Nemusíte tak projížd t zácpy a kolony v dopravní špi ce. Do kterékoli ásti krajského m sta, ale i do Prahy nebo t eba na Lipno, Vám už brzy zp íjemní cestu m stský obchvat.

Chcete se do Nové Vis p íjet podívat na prohlídku pozemku?

Chcete se zastavit s Vaším projektantem, abychom probrali možnosti výstavby na pozemku? Vypl te prosím formulá u inzerátu. Dostanete odpov s pot ebnými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta"). Ob as se tam e-mail m že zatoulat.)

ID inzerátu ESO:	4216333
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	25.01.2024
ID zakázky v RK:	J09850
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1785 m2
Plocha pozemku:	1785 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tadeáš Vaverka

Tel:

**+420607933667**

Email:

**vaverka@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Koda ská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**