

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1784 m²

Cena za nemovitost:

2 140 000 K

íslo inzerátu (ID): **4403825** Datum vydání: **12.05.2026**

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 1784 m² v klidné obytné zástavbě části V ovice (obec Dolní Lutyn), okres Karviná. Pozemky jsou rovinné, nezastavěné a dle platného územního plánu obce Dolní Lutyn jsou zařazeny v ploše bydlení s možností zastavění.

Podmínkami prodeje jsou tyto pozemky, vše zapsáno na LV . 575 pro k.ú. V ovice:

- p. . 290/2 – ostatní plocha, 294 m²
- p. . 290/9 – ostatní plocha, 221 m²
- p. . 292/3 – zahrada, 796 m²
- p. . 292/4 – zahrada, 383 m²
- p. . 292/5 – zahrada, 16 m²
- p. . 293/2 – zahrada, 74 m²

Pozemky se nacházejí v zavedené obytné lokalitě, okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Přístup a přístup je z veřejné uliční komunikace (ul. Hlavní), podél níž je vedena technická infrastruktura.

Inženýrské sítě nejsou na jednotlivé parcely dosud provedeny – možnost napojení od uliční komunikace.

Dolní Lutyn je totiž nejvíce obcí v ČR bez statutu města, leží východně od Bohumína a nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost do Bohumína, Ostravy, Karviné a Orlové.

Dležité informace: Prodej probíhá formou přímého prodeje z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSOS 40 INS 8201/2025) na základě pokynu zajištěného v ítele dle § 293 zákona . 182/2006 Sb. V íština omezení zapsaných na LV zaniká zpen ěžením v rámci insolvenčního řízení. Na pozemcích p. . 290/2 a 290/9 vázne v ícné b emeno cesty p ší, vozové a hnaní dobytka ve prosp ěch parcel . 296 a 297 (z ízené odstupní smlouvou ze dne 20. 6. 1950) – toto v ícné b emeno zpen ěžením nezaniká a kupující jej p ebírá.

Pro bližší informace, prohlídku í zaslání podklad (výpis z KN, znalecký posudek, katastrální mapa) nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403825
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1756
Plocha:	1784 m ²
Plocha pozemku:	1784 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Bendl

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz