

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1784 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271974 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

## Praha-západ

SLUNNÝ STAVEBNÍ POZEMEK 1784 m<sup>2</sup> S DECHBEROUČÍM VÝHLEDEM - EVNICE U PRAHY

Hledáte svažité pozemek pro Váš nový domov s dostatkem prostoru, soukromí a nádherným výhledem? Navíc v blízkosti krásné přírody Brdských lesů a dosahu Prahy? Pak jste ho právě našli.

Tento jedinečný stavební pozemek o velikosti 1784 m<sup>2</sup> se nachází na okraji žádané lokality evnic, v ulici V Úvoze.

Jeho svažité terén ocení především ti, kteří využijí tento potenciál pro výjimečnou stavbu s nešedním výhledem na malebné údolí řeky Berounky a např. k realizaci kaskádové zahrady s jezírky a vodopádem i rybníkem. Z pozemku lze dokonce spatřit i hrad Karlštejn.

Díky vzrostlé zeleni, minimální zástavbě a okolnímu lesu Vám tento pozemek zajistí nejen nerušený klid a dostatek soukromí.

Díky jeho výjimečné poloze na nejvyšším okraji města si dopřejete čistý a zdravý vzduch po celý rok, a to i během zimních měsíců, kdy se město potýká se smogem.

Na oploceném pozemku se nachází vrtaná studna i elektropřípojka, kanalizaci lze napojit u hranice pozemku a plyn v dosahu 45 m.

Dle ÚP je možné zastavět až 30% pozemku pro rodinný dům se 2 NP a max. výšce 11 m. Žádné ochranné pásmo neomezuje Vaše plány na výstavbu. Bližší detaily v aktuální územní plánovací informaci Vám rád poskytnu na vyžádání. Vizualizace možného domu v nabídce.

K rekreaci i jako zázemí pro budoucí stavbu lze využít zděnou chatku s garáží.

Evnice jsou velice oblíbenou lokalitou pro spokojený život, leží pouhých 10 km jihozápadně od Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost: od škol, školek (včetně lesní), přes zdravotní služby, sportovní zařízení, až po kulturní vyžití jako je kino nebo lesní divadlo. Centrum města i nádraží jsou vzdáleny jen 850 m, a vlakem jste za 35 minut na Hlavním nádraží v Praze. Autem se pohodlně dostanete do širšího centra Prahy za 30 minut.

Okolí evnic je rájem pro turisty a cyklisty, kteří ocení malebné stezky vedoucí skrz hluboké lesy Brdské krajiny. Milovníci přírody si mohou užít panoramatické výhledy na údolí Berounky a navštívit tajemné lomy i historické památky v okolí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se objednat na prohlídku, kde Vás rád provedu tímto kouzelným místem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**739 676 747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4271974
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.08.2024
ID zakázky v RK:	13029
Plocha:	1784 m2
Plocha pozemku:	1784 m2