

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1782 m²

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4362104 Datum vydání: 18.04.2026

 Lokalita:
Semily

 Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“
 – Rokytnice nad Jizerou.

Nabízíme stavební pozemek s kompletním projektem rodinného penzionu „Chalet Emma“ v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou. Projekt je připraven ve stavu před vydáním stavebního povolení, což umožní rychlý start investice.

Základní informace o projektu:

- Rodinný penzion se 7 ubytovacími jednotkami a recepcí
- Podsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím
- Jednotky mají vlastní sociální zařízení a kuchyň, na které přímým výstupem na terasu nebo balkon
- Recepce, společenská místnost a úschovna sportovního vybavení
- Hlavní vstup z ulice, druhý vstup z podzemního podlaží na terasu

Charakteristika lokality:

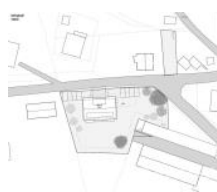
Pozemek se nachází v oblasti s rozvolněnou zástavbou – v okolí jsou rodinné domy, penziony a bytové domy. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Přímý výstup je z místní komunikace. Pozemek je součástí zastavitelného území města.

Stav připravenosti projektu:

- Projekt je ve stavu před vydáním stavebního povolení
- Připravená plánovací smlouva
- Demolice výhledově stávající stavby s nabytím právní moci
- Zajištění stanoviska dotčených orgánů
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici

Tento projekt představuje unikátní příležitost pro investory: stavební pozemek s připraveným projektem penzionu, včetně všech potřebných dokumentů, je ideální pro rychlou realizaci výstavby ubytovacího zařízení v prestižní horské lokalitě s celoroční turistickou atraktivitou.

ID inzerátu ESO:	4362104
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	7264050
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1782 m ²
Plocha pozemku:	1782 m ²
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: