

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1768 m²**

Cena za nemovitost:

1 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4296223 Datum vydání: 13.12.2024

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu? Nechcete bydlet v nepřehledném satelitu, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost do okolních měst? Máme pro vás ideální řešení. Prodej stavebního pozemku v klidné lokalitě Dolní Dobrou – ideální místo pro váš nový domov.

Hledáte místo, kde můžete uniknout rušnému městu, ale zároveň zůstat v dosahu civilizace? Toužíte po klidném bydlení mimo satelitní zástavbu, v přirodě, ale s dobrou dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme jedinou nabídku!

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o celkové ploše 1768 m², který se nachází v malebné obci Dolní Dobrou.

Pozemek je situován mimo hustou zastavěnou část obce, v lokalitě, kde jsou pouze další tři rodinné domy. Tato poloha vám zaručí klid, soukromí a příjemné prostředí pro život. Zároveň je pozemek velmi dobře přístupný, nachází se nedaleko hlavní silnice spojující Ústí nad Orlicí a Letohrad.

Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny a plynu (HUP). Vodu je možné řešit vlastní studnou, přičemž lokalita je známá bohatými zásobami podzemní vody. Alternativně se lze napojit na obecní vodovod, jehož přípojný bod je vzdálen přibližně 200 metrů od pozemku. Kanalizace bude řešena prostřednictvím místní kory odpadních vod, což vám umožní ekologické a moderní řešení odpadního hospodářství.

Pozemek se skládá ze tří na sebe navazujících parcel. K výstavbě rodinného domu je územním plánem obce určena plocha o velikosti 831 m², zatímco zbývající část o výměře 937 m² lze využít jako zahradu, prostor pro relaxaci, zahradničení nebo chov zvířat. Tato rozloha vám poskytne dostatek místa nejen pro váš vysněný dům, ale také pro realizaci dalších vašich představ a plánů.

Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci, přičemž na stavebním území je již schváleno zbudování sjezdu přímo na pozemek. Díky tomu bude příjezd k vašemu budoucímu domovu pohodlný a bezproblémový.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a dostupností potřebné infrastruktury. Dolní Dobrou je malebná obec s výbornou dopravní dostupností do okolních měst, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. Cena pozemku činí 1 599 000 Kč, což je vzhledem k jeho poloze a možnostem výborná investice.

Neváhejte a využijte této jediné příležitosti k pořízení pozemku, který splní vaše představy o klidném a pohodlném bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Tento pozemek čeká právě na vás!

ID inzerátu ESO:	4296223
Inzerát aktualizován:	13.12.2024
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	2466
Plocha:	1768 m ²
Plocha pozemku:	1768 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz



**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz