

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1764 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 800 K**

íslo inzerátu (ID): 4392828 Datum vydání: 28.05.2026

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1764 m<sup>2</sup> v obci Ledenice. Pozemek obdélníkového tvaru je situován na mírném jižním svahu s bezproblémovým přístupem z asfaltové obecní komunikace v ulici Školní, pozemek je zcelen ze dvou ploch velikosti 1422 a 342 m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu je v části pozemku zastavitelná plocha Bm-8 Plochy bydlení v rodinných domech, zastavitelná část pozemku má výměru 1422 m<sup>2</sup>, 342 m<sup>2</sup> jako plocha zeleně - zahrada. Územním plánem je zastavitelná část pozemku určena pro výstavbu rodinného domu, přípustná je také drobná podnikatelská činnost doplňující bydlení, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci, nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí (nevýrobní služby).

Městys Ledenice se nachází 12 km jihovýchodně od eských Bud jovic, od dálnice D3 jsou Ledenice vzdáleny 8 km. Žije zde cca 2500 obyvatel, obec nabízí kompletní občanskou vybavenost. V Ledenicích je škola, mateřská škola, pošta, lékárna (praktický, dětský, zubní), lékárna, obchody. Nachází se ve zvláštní krajině mezi eskobud jovicou a třebovskou páneví, místo je ideální pro klidné bydlení v hezkém prostředí.

V případě zájmu o další informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392828
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435132
Plocha:	1764 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1764 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Cervenka**

Tel:

**+420724832803**

Email:

**petr.cervenka@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**