K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 17566 m2

Cena za nemovitost:

56 788 250 Kč

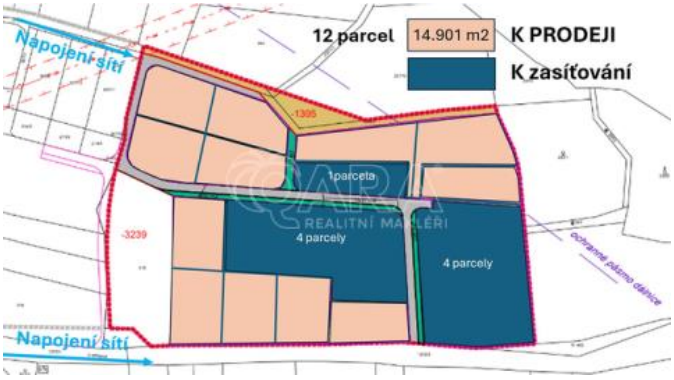
Číslo inzerátu (ID): **4320561** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Soubor 12-ti stavebních pozemků (Pouze jako celek) o celkové ploše 14 901m2 s podílem na přilehlých komunikacích připravený k zasíťování a výstavbě rodinných domů.
Kunice jsou vyhledávaná lokalita nedaleko Prahy s výbornou dostupností po D1 (15km), nebo vlakem ze Strančic.
Obec Kunice nabízí základní občanskou vybavenost
Obecní úřad
Mateřská a Základní škola
Restaurace
Obchod
Zámek Berchtold
Sportovní a zájmové spolky (fotbal, tenis, myslivci, zahrádkáři,…..)
Dopravní obslužnost zajišťují autobusy, nedaleká dálnice D1 a vlaková zastávka ve Strančicích – 2km.
Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nejvyšším bodem obce je vrch Bartošky. Obec sestává z pěti částí, a to Dolní a Horní Lomnice, Kunice, Vidovice a Všešímy.
Parcely k výstavbě o celkové ploše 14.901 m2 a k tomu odpovídající podíl na komunikacích a zeleni o celkové ploše 2 662m2.
Jsou zde dva možné body pro napojení na sítě – kanalizace, voda, elektřina.
Majitelé 9 parcel v lokalitě, které nejsou součástí prodeje jsou připraveni aktivně se podílet na zasíťování lokality a vybudování komunikací.
Nabízená lokalita je funkčně napojena na stávající výstavbu a naplánována ve spolupráci s obcí.
Podmínky prostorového uspořádání Na plochách bydlení individuální (BI) lze jako objekty pro bydlení umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští.
Zastřešení staveb bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů – sedlovou, valbovou či jejich kombinací o skonu střechy 28 - 45 stupňů. Tento požadavek nemusí být uplatněn u doplňkových objektů - např. u garáží, skleníků, zastřešení bazénů, altánů apod. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující (okolní) zástavby. Barva krytiny hlavních objektů bude odpovídat odstínu keramické pálené krytiny.

Podrobnosti rád doplním.

ID inzerátu ESO:	4320561
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	21.03.2025
ID zakázky v RK:	15106
Plocha:	17566 m2
Plocha pozemku:	17566 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/