

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1753 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 241 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4351835 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 1.753 m<sup>2</sup> v obci Žipotín, který je dle platného územního plánu obce určen ke stavbě rodinného domu venkovského typu do 150 m<sup>2</sup>. Parcela se nachází na nově vzniklé ulici, je téměř rovinná a přímo na ni navazuje les. Na hranici pozemku je provedena elektřina, kanalizace a veřejný vodovod, vede k nímu obecní příjezdová cesta. Jedná se o jediné klidné místo na této samotě s možností vejít z domu přímo do lesa !!!

Žipotín je malá vesnice, část obce Gruna v okrese Svítavy v Pardubickém kraji. Nachází se 8 km od Moravské Těbové, která zajišťuje veškerou občanskou vybavenost - školku, školu, nemocnici, obchody, sportoviště.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací o pozemku a pro prohlídku neváhejte kontaktovat pana makléře.

ID inzerátu ESO:	4351835
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
Plocha:	1753 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1753 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,  
67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**