

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1751 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 146 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4306294 Datum vydání: 24.01.2025

Lokalita:

**Hradec Králové**

Zprostředkujeme Vám k prodeji velice zajímavý stavební pozemek o rozloze 1751m<sup>2</sup> v malebné obci Chmelovice-Králíky, 25km od Chlumce nad Cidlinou. Jeho umístění je na kraji obce na rovinatém terénu s několika vzrostlými stromy a je plně oplocen. V katastru nemovitostí se skládá ze dvou parcel – zahrada a stavební parcela, což umožňuje výstavbu rodinného domu dle Vašich představ.

Přímou před pozemkem se nacházejí všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, plynovod a elektřina).

Výhodami jsou:

- Klidná lokalita
- Dostupnost do českého ráje
- Výborné spojení do Hradce Králové nebo Chlumce nad Cidlinou za 25min a 25km a následně rychlý nájezd na dálnici D11 směrem do Prahy, do Náchoda nebo již brzké spojení s Moravou

Obec je nakloněná nové výstavbě. Pozemek je vhodný i jako skvělá investice.

Pro více informací a prohlídku pozemku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás a na možnost pomoci Vám realizovat Vaše plány na bydlení v této lokalitě.

Cena pozemku je 3.146.500,-, včetně provize a veškerých služeb.

ID inzerátu ESO:	4306294
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	576
Plocha:	1751 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1751 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna  
Šindlerová**

Tel:

**777282114**

Email:

**kristyna@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**