

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1734 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4346405 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte místo, kde byste mohli pohodlně žít, a přitom mít veškerý komfort města na dosah?

V tom případě pro vás mám pozemek, kde si můžete postavit bydlení přesně podle svých představ.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 734 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Kolomuty, nedaleko Mladé Boleslavi. Pozemek je rovinný a dle platného územního plánu je možné jej rozdělit na dvě samostatné parcely, každou o výměře 867 m².

Každý z těchto pozemků může být napojený na inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a případně i plyn.

Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení (BV) s možností výstavby jednoho nadzemního podlaží s využitím podkrovím. Koeficient zastavení je stanoven na 40 %, což znamená, že 60 % plochy musí zůstat nezastavěno, ideální pro budoucí zahrady i doplňkové stavby. Tato regulace zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem venkova a výbornou dostupností města. Do Mladé Boleslavi se pohodlně dostanete autem za méně než 10 minut, centrum Prahy stiháte pohodlnou dálniční jízdou za necelou hodinu.

Obec Kolomuty nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou školu, autobusové i vlakové spojení, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4346405
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	21849
Plocha:	1734 m ²
Plocha pozemku:	1734 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz