

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 173 m²

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292334 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

B eclav

Objevte místo, kde se vaše sny m ní ve skute nost. Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o rozloze 745 m² p ímo v srdci Hustope í. S ulí ní ší kou 23 m a kompletními inženýrskými sít ími na hranici pozemku (elekt ina, voda, kanalizace) máte ideální p íležitost vytvo it si domov p esn podle svých p edstav.

Dle územního plánu je zde možnost výstavby patrového domu se zastav ností až 40%. Pozemek je áste n rovinatý a áste n svažitý, což nabízí jedine né možnosti pro kreativní architektonická ešení. A to vše s úchvatným výhledem na m sto a v blízkosti malebných vinných sklep .

Ve spolupráci s eskou firmou Ekomodulár vám nabízíme nízkoenergetický d m o dispozici 4+kk, s?zastav nou plochou 96 m² a užitnou plochou 80,7 m². Je zde možnost pasivní stavby a vy ízení dotace z programu Zelená úsporám. Dodací lh ta domu je pouhých 8 m síc .

Cena zahrnuje:

Cena pozemku: 4?800?000 K

Cena domu na klí s DPH 12%: 3?338?109 K

Doprava domu: 80?000 K

Usazení domu je ábem: 40?000 K

Montáž domu: 70?000 K

Založení domu na zemních vrutech (3 m) a zkouška pevnosti podloží: 130?000 K

Projek ní dokumentace a vy ízení stavebního povolení: 200?000 K

Celková cena: 8?658?109 K

Vstupte do sv ta, kde je vše možné. Vytvo te si domov, který bude odrazem vašich sn a p ání. Kontaktujte nás ješt dnes a za n te psát novou kapitolu svého života na tomto kouzelném míst .

ID inzerátu ESO:	4292334
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402210
Plocha:	173 m ²
Plocha pozemku:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum