

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1718 m2

Cena za nemovitost:

5 879 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360084** Datum vydání: **10.11.2025**Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné místo na výstavbu domu podle vašich představ v blízkosti Plzně?

Exklusivně nabízíme prodej rovinatého pozemku o celkové výměře 1718 m2. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - v obci Zruč - Senec, necelých 10 km od Plzně. Pozemek je na okraji obce a zároveň na okraji stavebních možností dle územního plánu obce. To budoucím majitelům zajistí klidné bydlení s krásným výhledem do okolí.

Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, sportovní aktivity, restaurace, kavárna, obchod, autobusová doprava do Plzně...). Aktuálně probíhá příprava na vybudování komunikace k pozemku a napojení na inženýrské sítě. Komunikace a připojení je součástí ceny.

Dle aktuálního územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu. Maximální podíl zastavění 30% - minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%. Maximální možná výška zástavby je jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví, nebo dvě nadzemní podlaží s maximální výškou objektu 8 metrů nad nejvýše položeným upraveným terénem na hranici stavby. Doporučujeme prohlídku lokality.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rádi poradíme. Více informací přímo u realitního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4360084
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
Plocha:	1718 m2
Plocha pozemku:	1718 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>