

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1717 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4300605 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 1717 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části m. stysu Na eradec.

Rovinatý pozemek se nachází téměř na konci slepé ulice Na Kačín. Je dobře napojen, při změně orientace je naprosto ideální - tedy JV směrem.

Elektrika je provedena na hranici pozemku (stačí opatrně osadit elektroměr). V příjezdové komunikaci je obecní vodovod i kanalizace.

Dle územního plánu se pozemek parc. č. 1427/3 v k.ú. Na eradec nachází v zastavitelném území v plochách s označením BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu (oblast Z.47).

Maximální zastavitelnost je stanovena ve výši 30%.

Platí omezení podlažnosti na jedno nadzemní podlaží (přízemí) a obytné podkroví.

Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace.

M. stys Na eradec je rozhodně na vzestupu. Vdí se za to především výborné občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, pošta, restaurace, lékárna, víceúrovňová hřiště) a skvělé lokality v rámci Podblanicka (CHKO Blaník). Je tak ideálním místem pro klidný život i skvělým výchozím bodem pro větší cykloturistiku.

Obklopte se perfektní prodejní servis.

Je zde možnost odkoupení sousedních pozemků a navýšení souvislé plochy až na 3146 m<sup>2</sup>.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4300605
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	14267
Plocha:	1717 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1717 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlíček**

Tel:

**739 215 075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**