

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1717 m²**

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263298 Datum vydání: 09.09.2024

Lokalita:

Kolín

Když po izujete pozemek na výstavbu domu, zajímá vás zejména n kolik v cí. Jeho poloha, velikost, co na n m m žete postavit, jak dalece je zasí ovaný, jací jsou sousedé a co je v okolí. Tak to vezmeme postupn .

P kný rovinatý pozemek o vým e 1717m2 najdete v intravilánu Cerhýnek. Cerhýnky jsou hezká klidná obec p bližn se sto dvaceti domy. ást sousedství je obývána starousedlíky, v posledních letech se sem však pom rn hojn st hují mladí lidé z v tších m st. Nachází se bezprost edn m stysu Cerhenice, pod který správ n spadají. Cerhenice jsou co by kamenem dohodil od Pe ek a pokud nevíte kde jsou Pe ky, tak to je m sto zhruba ve t ech tvrtinách cesty z Prahy do Kolína. Takže celkov velmi dob e dostupné místo jak vlakem, tak autem.

Parcela se skládá ze dvou pozemk . Jedna je ur ena p ímo pro výstavbu, druhá je vedena aktuáln jako zahrada. Ale v územním plánu je celá plocha ur ena pro výstavbu takzvaného venkovského bydlení, tedy když dodržíte podmínky výstavby stanovené Obecn závaznou vyhláškou obce, m žete to r zn kombinovat. Vyhláška zmi uje možnost výstavby až dvoupodlažní budovy v etn podkroví se sedlovou nebo valbovou st echou a 20% zastavitelností na parcele o velikosti minimáln 800m2. Což zde je spln no více než dvojnásobn . Budete muset dodržet uli ní áru také zajistit dostate ný po et parkovacích míst.

Zasí ovanost pozemku už ani lepší být nem že. Voda, spádová kanalizace, elekt ina i plyn je na hranici pozemku. P ípojky jsou vybudované, m žete se rovnou napojit.

Do Cerhenice se dostanete autem za dv minuty a pomalou ch zí za dvacet. A když mluvím o ch zí, p ípravte se na krásnou procházku po dlážd ěném chodníku skrz remízky a kolem snad nejhez ího a nejlépe vybaveného h íšt ve St edo eském kraji. Najdete tady d ev né bludišt , lezeckou st nu, proléza ky a klouza ky i vyhlídkovou v ž. V Cerhenicích nakoupíte v Jednot , pošlete dopis z pošty, zajdete si na pivo do Sokolovny, pro d ti jsou nachystané dokonce dv krásné mate ské školy a jedna základní. Vlakem odsud dojedete velmi pohodn do Prahy nebo do Kolína a pokud by vám cokoliv chyb lo, najdete to v pár kilometr vzdálených Pe kách. P ímo z Cerhýnek jezdí p ímý autobus do Pe ek, do Kolína a do Pod brad.

Na po ízení pozemku i následnou výstavbu Vám rád pomohu zajistit financování, moji hypoté ní kouzelníci spolupracují se všemi bankami na trhu. Sta í íct.

V bec na nic ne ekejte, vemte telefon a zavolejte mi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

ID inzerátu ESO: 4263298

Inzerát aktualizován: 09.09.2024

Inzerát vydán: 18.07.2024

ID zakázky v RK: 0003

Plocha: 1717 m²

Plocha pozemku: 1717 m²