

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 17113 m2**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366138** Datum vydání: **27.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Investiční příležitost v srdci Hnojníku: rozvojové území 9 598 m² + asfaltová cesta 5 188 m² nedaleko pozemku. Součástí prodeje je pozemek o výměře 158 m² v katastru Třanovice. Na tomto pozemku je sloup elektrického vedení a je možné na něm vybudovat trafostanici a zásobovat budoucí rodinné domy. Voda i kanalizace je v dosahu, jsou v majetku obce Hnojník a je možné se na ně napojit.

Součástí prodejního balíčku jsou dále pozemky o výměře 2.169 m² nedaleko - vodní plocha, koryto potoka.

Hledáte pozemek s potenciálem pro budoucí výstavbu a jistotou skvělé dostupnosti? Nabízíme ke koupi rozlehlý stavební pozemek o výměře 9 598 m² v obci Hnojník, vedený v územním plánu jako rezerva výstavby R1 – plochy pro smíšenou obytnou výstavbu. Součástí prodeje je i asfaltová komunikace o výměře 5 188 m², která je v péči obce. Obec Hnojník se o ni stará a deklaruje zájem o její opravu a případnou směnu – prostor pro výhodné dohody.

Klíčové výhody pro investory:

Velikost a tvar: obdélník cca 145 m × 68 m, ideální pro dělení a etapovou výstavbu.

Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav.

Možnost napojení elektřiny z vlastního pozemku.

Vodovodní řád ve vzdálenosti 60 m od pozemku.

Celodenní oslunění: atraktivní pro rezidenční projekty, vyšší tržní hodnota budoucích jednotek.

Přístup a vlastnictví cesty: asfaltová obecní příjezdová komunikace;

Územní plán: kategorie R1 – smíšená obytná výstavba, perspektivní pro rodinné domy, řadovky či komorní development. Dopravní napojení: pohodlný příjezd po asfaltu, bez komplikací i pro stavební techniku.

Dlouhodobý růst hodnoty: lokalita s poptávkou po bydlení, stabilní investice s možností postupného zhodnocování.

Základní parametry:

Celková plocha pozemku: 9 598 m²

Rozměry: cca 145 m × 68 m

Asfaltová komunikace: 5 188 m², obec Hnojník se o ni stará a deklaruje zájem o její opravu a případnou směnu – prostor pro výhodné dohody.

Koryto potoka 2.169 m².

Pozemek s sloupem elektrické energie 158 m².

Územní plán: R1 – plochy pro smíšenou obytnou výstavbu (rezerva)

Poloha: obec Hnojník

Terén: rovina, celodenní slunce

Přístup: po obecní asfaltové komunikaci

Pro koho je pozemek ideální:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Developerské společnosti plánující menší obytný soubor
Investory preferující landbanking s jasnou vyhlídkou budoucího
rozvoje

Stavebníky uvažující o parcelaci na více stavebních míst

Poznámka: Obec Hnojník aktivně komunikuje ohledně správy,
opravy a možné směny prodávané cesty – potenciál optimalizace
nákladů a majetkoprávního řešení.

Pro více informací, územně-plánovací souvislosti, studii parcelace
či prohlídku nás kontaktujte. Rádi zajistíme veškeré podklady a
poradíme s možnostmi rozvoje. Do konce dubna 2026 nabízíme
prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4366138
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	133789
Plocha:	17113 m2
Plocha pozemku:	17113 m2