

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1711 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4314225 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1711 m<sup>2</sup> v klidné části obce Psáry, Praha-západ, přímo u lesa. Mírně svažité terén poskytuje krásný výhled do okolní krajiny. Pozemek je kompletně zásobený s možností napojení na obecní kanalizaci.

Podle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Skvělá dopravní dostupnost je jednou z hlavních výhod této lokality. Do centra Prahy se autem dostanete za 30 minut, do Jesenice a Jílového u Prahy je to jen 6 km. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka. Centrum obce Psáry s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno necelý kilometr.

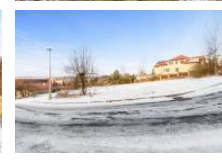
V Psárech najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, knihovnu a zdravotnické zařízení. Sportovní vyžití zajišťuje sportovní areál, tenisové kurty a multifunkční hřiště.

Pozemek se nachází v malebném prostředí u lesa, které poskytuje ideální podmínky pro klidné bydlení i aktivní odpočinek v přírodě. V okolí vedou turistické trasy a cyklostezky, nedaleko se nachází přírodní rezervace Dolnojihlavský les.

Tato lokalita je perfektní pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314225
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	7131490
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1711 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1711 m <sup>2</sup>
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**