

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1704 m2

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4372590 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Lepta o výměře 1.704 m<sup>2</sup>, který je dle aktuálně platného územního plánu určen k zastavení jako plocha smíšená obytná k výstavbě 1-2 RD. Tento pozemek se nachází v malebné obci pod horou Libín, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu i rekreačního objektu.

Pozemek je dobře dostupný díky skvělému přístupu z hlavního jezdce komunikace mezi Prachaticemi a Českým Krumlovem, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup po celý rok. Voda levná obecní. Kanalizace bude řešena pomocí domácího čistírnou odpadních vod (DOV – s odvodem do obecní stoky DN 300) nebo jímky, což nabízí flexibilitu při výstavbě. Elektřina u pozemku. Lokalita se nachází v klidné oblasti, která nabízí příjemný kontakt s přírodou a krásné výhledy. Přitom je vzdálená pouze 2 km od okresního města, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a zázemí. Tento pozemek je tak ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života v přírodě a zároveň výhodné umístění s přístupem k městskému zázemí.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnosti a pomůžeme s koupí tohoto atraktivního pozemku.

ID inzerátu ESO:	4372590
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	29.11.2025
ID zakázky v RK:	43765
Plocha:	1704 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1704 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Kott**

Tel:

**+420 603 154 902**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**