

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1696 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408585** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte místo pro bydlení, podnikání nebo rekreační projekt v krásné jihočeské krajině? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 696 m² v obci Vlčkov u Drahotěšic.

Součástí pozemku je:

1 472 m² trvalého travního porostu

224 m² vodní plochy s vlastním pramenem, která tvoří jedinečný krajinný prvek a dodává místu neopakovatelnou atmosféru

Pozemek se nachází ve velmi klidné a malé jihočeské obci Vlčkov, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, mimo ruch městského života. Velkou výhodou je také místní koupaliště vzdálené přibližně 100 metrů od pozemku, které oceníte zejména v letních měsících.

Pozemek je zařazen do ploch SO – plochy smíšené obytné, které umožňují široké spektrum využití. Hlavním účelem je bydlení a podnikání, přičemž územní plán připouští také provozování služeb, řemeslných dílen, agroturistiky, penzionu, občanského vybavení či zemědělské činnosti bez negativního vlivu na okolí.

Možnosti využití:

- ? výstavba rodinného domu
- ? sídlo firmy spojené s bydlením
- ? penzion nebo ubytovací zařízení
- ? agroturistika a rekreační využití
- ? řemeslné provozovny a služby
- ? zahrada s okrasnou či užitkovou funkcí
- ? bazén, vodní prvky, dětské hřiště

Hlavní regulativy:

- maximální výška hřebene střechy 9 m
- zastavěnost nadzemními objekty včetně bazénu max. 30 % plochy pozemku
- zastavěné a zpevněné plochy celkem max. 40 % plochy pozemku
- minimálně dvě parkovací stání na vlastním pozemku

Velkou předností této nabídky je vlastní pramen a vodní plocha přímo na pozemku, které vytvářejí příjemné přírodní prostředí a zvyšují jedinečnost celé nemovitosti. Spojení možnosti výstavby, soukromí, přírody a koupání doslova pár kroků od pozemku činí z této nabídky výjimečnou příležitost.

Obec Vlčkov je známá svou malebnou jihočeskou krajinou, rybníky a příjemnou atmosférou. Díky dobré dostupnosti do okolních měst (Českých Budějovic, Třeboně i Veselí nad Lužnicí) nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a potřebné občanské vybavenosti v dosahu.

Pokud hledáte místo pro svůj vysněný domov, rekreační objekt nebo podnikatelský záměr, ráda Vám poskytnu více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4408585
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	441217
Plocha:	1696 m2
Plocha pozemku:	1696 m2