

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m2

Cena za nemovitost:

21 250 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402242** Datum vydání: **08.07.2026**Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 696 m2 v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Klánovického lesa. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je právě velkorysá plocha pozemku, která poskytuje široké možnosti dalšího využití – ať už pro rekonstrukci stávajícího domu, novou výstavbu nebo kombinaci bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují vysokou míru soukromí. Díky své velikosti a charakteru nabízí ideální podmínky pro vytvoření nadstandardního rodinného zázemí, rozlehlé zahrady, případně i dalšího stavebního záměru (dle územního plánu).

Součástí pozemku je samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a částečným podsklepením. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a může sloužit k okamžitému bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí během budoucí výstavby.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dostatek prostoru pro parkování. Přístup je z klidné ulice s minimálním provozem.

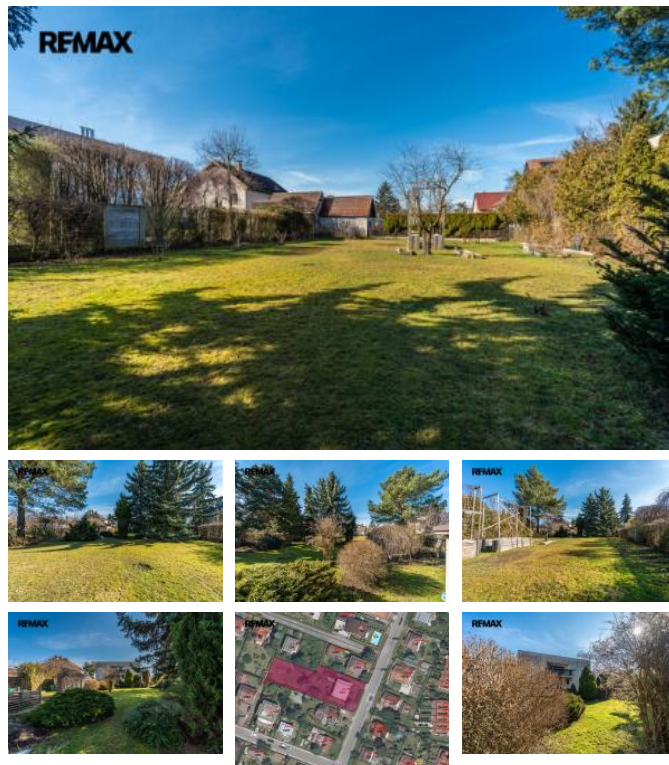
Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace i další služby.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí především pro ty, kteří hledají větší stavební pozemek v zavedené lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402242
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438866
Plocha:	1696 m2
Plocha pozemku:	1696 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz