

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m²

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4377425 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Dobrý den,
hledáte hotovou investici u Lipna bez ekání na ú ady?

Nabízíme k prodeji pozemek o vým ě 1 696 m² v nejvyhledávan ější ásti lipenského pob eží – na Ková ovském poloostrov u Frymburku. Sou ástí je platné stavební povolení pro menší bytový d m, takže stavbu lze zahájit okamžit ě. V míst ě jsou všechny inženýrské sít ě (voda, kanalizace, elektř ina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajiš ťuje mimo ádný klid, soukromí a ni ěm nerušené výhledy do okolní p ěrody.

Projekt po ítá s moderním dvoupodlažním domem o p ěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54–99 m²), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zelen ě. Dispozice lze upravit podle p ěání investora – ideální jak pro následný prodej apartmán ě, tak pro provozování rekrea ěního pronájmu. Parkování je ešeno p ěmo u domu.

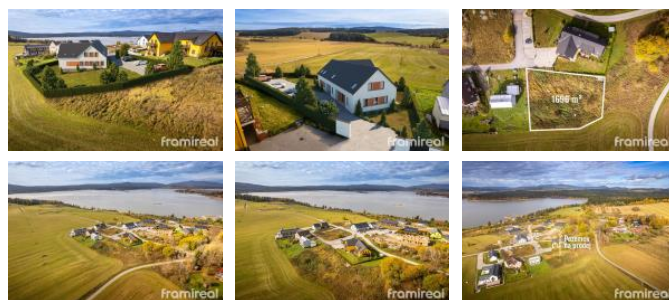
Lokalita:
Ková ov pat ěí mezi nejkldn ější a nejmalebn ější ásti Lipenské p ehrady, jen pár minut od Frymburku s kompletní ob ansnou vybaveností. V okolí se nachází pláže, p ěstaviš ť, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoro ění rekreaci. Výjime ěné spojení p ěrody, soukromí a dostupnosti d ělá z této lokality jedno z nejžádan ějších míst v regionu.

Pro práv ě tento projekt:

- platné stavební povolení – stav ět m ěžete ihned
- možnost úprav dispozic podle investic ního zám ěru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sít ě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená p ěrodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek p edstavuje výjime ěnou p ěležitost pro ty, kte ě í cht ějí investovat do hotověho projektu v srdci Lipenska – bez zdlouhavých povoloacích proces ť a s jistotou vysoké návratnosti.

ID inzerátu ESO:	4377425
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	28.12.2025
Plocha:	1696 m ²
Plocha pozemku:	1696 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Klein

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz