

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1696 m2

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4368253 Datum vydání: 27.11.2025

Lokalita:
Český Krumlov

Dobrý den,
hledáte hotovou investici u Lipna bez čekání na úřady?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 696 m2 v nejvyhledávanější části lipenského pobřeží – na Kovářovském poloostrově u Frymburku. Součástí je platné stavební povolení pro menší bytový dům, takže stavbu lze zahájit okamžitě. V místě jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a ničím nerušené výhledy do okolní přírody.

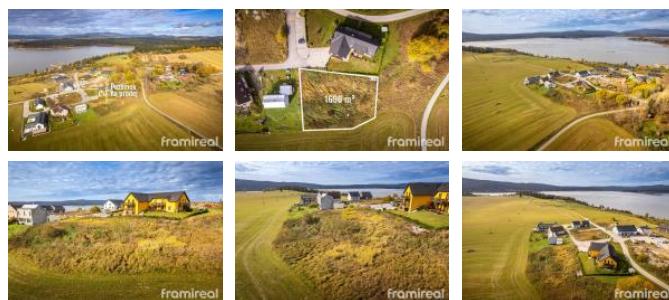
Projekt počítá s moderním dvoupodlažním domem o pěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54–99 m2), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zeleně. Dispozice lze upravit podle přání investora – ideální jak pro následný prodej apartmánů, tak pro provozování rekreačního pronájmu. Parkování je řešeno přímo u domu.

Lokalita:
Kovářov patří mezi nejklidnější a nejmalebnější části Lipenské přehrady, jen pár minut od Frymburku s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází pláže, přístaviště, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoroční rekreaci. Výjimečné spojení přírody, soukromí a dostupnosti dělá z této lokality jedno z nejžádanějších míst v regionu.

Proč právě tento projekt:

- platné stavební povolení – stavět můžete ihned
- možnost úprav dispozic podle investičního záměru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sítě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do hotového projektu v srdci Lipenska – bez zdoluhavých povolovacích procesů a s jistotou vysoké návratnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Klein**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

klein@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4368253
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
Plocha:	1696 m2
Plocha pozemku:	1696 m2