

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1692 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412058** Datum vydání: **30.06.2026**Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek s orientací na „JZ“ o výměře 1.692 m2 určený územním plánem k výstavbě bydlení v rodinných domech venkovského typu „BV“, který se nachází v klidné části obce Žichlínek, Lanškroun, okres Ústí nad Orlicí.

Dle územního plánu je možné vystavět objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem s výškovou regulací maximálně dvě nadzemní podlaží, resp. nadzemní podlaží a obytné podkrovní.

Pozemek je vhodný klientelu vyžadující prostor kolem domu nebo i doplňkově pro chov zvířat.

Elektřina a veřejný vodovod jsou v blízkosti pozemku. Napojení z vodovodního řadu je prověřeno VaK Lanškroun. Odpady se plánují do vlastní ČOV nebo septiku s biologickým filtrem.

Příjezd k pozemku bude zajištěn z místní komunikace na náklady obce Žichlínek.

Žichlínek je klidná obec s výbornou dostupností do Lanškrouna, který nabízí veškerou občanskou vybavenost - obecní úřad, škola, školka, obchod, pohostinství, sportoviště a dětské hřiště. Do Žichlíčku je též nově vybudovaná cyklostezka.

Financování koupě pozemku i výstavby nového rodinného domu Vám zdarma a výhodně zajistíme dle individuálních potřeb a možností klienta.

Jsmo připraveni doporučit projektanta a realizační firmu pro snadný průběh vyřízení stavebního povolení a výstavby domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám pozemek představíme osobně a zodpovíme veškeré dotazy.

ID inzerátu ESO:	4412058
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	3253
Plocha:	1692 m2
Plocha pozemku:	1692 m2

Cena za nemovitost:

1 796 904 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Špirka**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz